

# 新房未入住可减免物业费？

住建部门：收到交房通知书之日起就需交费



本报讯（记者 龙中华）多位市民近日致电本报热线称，他们在网络上看到一则消息：我市空置房物业费可以减免，装修未入住的房子，也可以减免物

业费。不知道是真是假？

据迎泽街幸福里小区居民姜先生讲，他3年前在南环东路附近一新建小区购买了一套楼房，但因孩子在平城区23校上学，至今未装修也未入住，可物业费一直在交。医专家属楼居民刘女士也反映，两年前，她在恒顺路附近一新建小区购置了一套楼房。去年冬天装修完，担心装修材料有异味，准备今年后半年入住。但自从领取新房钥匙后，刘女士一直交纳

物业费。近日，他们都看到某网络平台转发的消息：空置房可免物业费、装修未入住的房可减免物业费，甚至还有申请减免的流程。如果真是空置房可以免物业费，装修未入住的房可以减免部分物业费，就可以到物管站申请退费。

就此，记者采访了市住建部门相关工作人员。他说，我市目前执行2018年的相关政策，按照规定，业主从收到交房通知书之日起，就需交纳物业费。

# 新房玻璃爆裂谁担责？

律师：房屋交付之日算起，超过保质期由业主处理

本报讯（记者 龙中华）“两年前，领取了新房钥匙并装修。今年2月底准备入住时，发现客厅落地窗的三层玻璃有一层爆裂。这种情况责任应该由谁承担？”日前，东方家园居民王先生致电本报热线咨询。

据王先生讲，2021年初，他购买了东

方家园5号楼一套楼房。当年7月，他办理了相关手续，领取了新房钥匙，次年新房完成装修。今年2月底，准备搬入新房时，发现客厅落地窗的三层玻璃有一层爆裂。这个责任该由谁承担呢？

就此，记者采访了东方家园小区物管站负责人。他说，居民窗户玻璃的保

质期为两年。如果过了保质期，就只能由业主自己更换了。

对此，博贤律师事务所裴化军律师表示，楼房的窗户玻璃属于消耗品。从新房交付之日算起，过了保质期，窗户玻璃出现的问题，应该由业主自行处理。

# 培训机构退费骗局多发

警方提醒：提高警惕，谨防上当

本报讯（记者 尚铁军）近期，培训机构退费骗局在我市频繁出现，市公安局反诈中心发布最新案例提醒广大学生和家长，如果收到“教育机构”的退费快递，或者收到退费电话、短信等，大家务必提高警惕谨防上当。

市民马先生曾在2022年7月报名“讲真”学堂，但交钱后因个人原因未参加学习。近日，已将此事遗忘的马先生突然

收到一个快递，里面装着一份“讲真”学堂的退费说明。信以为真的马先生按说明书的步骤下载了“讲真JZ”App，并轻信了“先充值再分批将钱退回”的说法，第一次便充值了1.59万元。但很快，马先生发现并没有按时收到退款，便联系了客服。对方告诉他，想要收到退款，还需继续充值3.6万元。

就在马先生准备转账时，市公安局反

诈中心民警发现了马先生的账户异常，第一时间用96110预警电话劝阻马先生，告知其不可继续转账，此为虚假退费类电信网络诈骗，并将该类诈骗套路详细告知马先生。劝说过程中，民警了解到马先生的具体位置后，将信息迅速下发到属地派出所，民警上门进行面对面劝阻。经过民警的耐心劝说，马先生终于意识到自己正在遭受诈骗，主动停止了转账。

# 云冈区专项检查计量器具

严查“缺斤短两”等违法行为



执法人员检查商户使用的电子秤

刘剑 摄

全国中小学生安全教育日

## 左云交警深入学校开展宣传活动

本报讯（记者 刘剑）今年3月25日是“全国中小学生安全教育日”。为进一步增强中小学生交通安全意识和自我保护能力，预防和减少中小学生交通事故的发生，左云县公安局交警大队深入中小学校开展宣传活动，提高他们的交通安全意识和防范意识。

活动中，民警结合校园周边交通环境和学生年龄特点，通过趣味互动问答、发放宣传彩页等方式告诫同学们在日常出行时要注意来往车辆，不要在道路上嬉戏打闹、不要边走路边看书、不随意横穿马路、不乘坐超员车等，做到“一看、二慢、三通过”。民警深入宣传“知危险、会避险”“一盔一带”“车让人、人守规”等安全文明出行理念，鼓励学生们把学到的交通安全知识带回家，讲给自己的家人听，形成教育一名学生，影响整个家庭。

## 科目三未获通过女子高速公路练车

本报讯（记者 尚铁军）近日，在浑源西收费站出入口，一名科目三考试未通过的女子，为锻炼车技，竟然驾车上了高速公路，幸好被山西高速交警二支队七大队民警及时发现。

3月12日下午，民警在浑源西收费站对一辆晋A号牌小轿车进行检查时，驾车人赵某某眼神躲闪，且无法出具驾驶证件。经查，驾车人赵某某已报名C1驾驶证的学习，目前科目三刚挂科，考虑到高速公路上车辆不多，就想上高速公路“练习手”，大概开了40分钟被民警查获。民警对赵某某进行了严厉的批评教育后，作出罚款2000元的行政处罚。

## 高速路驾车犯困男子应急车道酣睡

本报讯（记者 尚铁军）近日，山西高速交警二支队民警在巡逻中发现一驾驶员竟然在应急车道内停车睡觉，拿生命当儿戏。

3月22日12时40分左右，民警巡逻至天黎高速78km处时，看见一辆小车停在应急车道内，车后没有设置任何警戒标志，也没有打开双闪警示灯。民警立即上前查看，发现驾驶员竟然停车睡起大觉。驾驶人倚着座椅闭着眼睡得正香，对于民警的到来全然不知。民警迅速做好现场防护，再次拍打车窗，好一会儿驾驶人才迷迷糊糊睁开双眼，一脸迷茫地摇下车窗。经询问，驾驶人打算前往阳高县，由于饭后未休息，加之中午气温较高，困得实在撑不住，便停在应急车道想小睡一会儿。

了解情况后，民警立即引导驾驶人开出收费站，对其进行严厉的批评教育，告知其高速公路应急车道上停车睡觉的危害。



快捷互动 立体权威

关注“大同日报融媒”  
官方微信