

近日,由泰瑞集团开发建设的瑞湖云山府吸引了众多市民慕名而来。作为我市首个被动式超低能耗居住区示范项目,它的亮相,标志着大同的低碳品质生活时代正式开启。



# 瑞湖云山府 低碳时代的好房子来了

## 低碳生活恰逢其时

据科技日报报道,数据显示,我国国民消费行为能耗占能源消耗总量的45%~50%,要实现“双碳”目标,居民生活消费端的碳减排不容忽视。山西、广东、浙江、上海、四川、河北等地陆续推出了包括个人碳汇账户在内的碳普惠措施。

2023年8月,北京首个碳普惠平台“绿色生活季”已经正式上线,山西首个碳普惠平台“三晋绿色生活”、阿里巴巴个人88碳账户也同期上线。围绕大众衣、食、住、行等多场景化展开,包括绿享生活、绿碳积分、绿色出行、旅游山水等绿色低碳生活板块。

山西大同瑞湖云山府超低能耗住宅项目于2024年开始开展购房返碳汇活动,超低能耗能降低购房者的生活成本,成为购房者的又一选择方向,瑞湖云山府真正带领大同房地产行业进入低碳品质生活时代。

之所以选择做超低能耗住宅项目,泰瑞集团的决策者有深刻体会,如果是传统集中供暖的方式,200平方米的房子需要交不少采暖费,而搬进新房之后,免去了采暖费的开支。泰瑞集团敏锐地抓住市场契机,瑞湖云山府项目打造国风式园林景观,绿化覆盖率达到40.1%,园林以山、水、石、溪、林五大景观进行全面布局,为了达到住建部颁布的宜居健康住宅标准,让室内与室外形成健康环氧生态体系,住宅内部使用德国原装博乐环境控制系统将外部负氧离子通过四重过滤导入室内,保持室内恒氧效果。同时博乐环境控制系统会对恒温、恒湿、恒洁、恒静等指标进行智能管控,全新定义健康人居标准。

## 打造全智慧型社区

泰瑞集团不仅引进了先进的被动房技术,还将智能家居与智慧社区与其完美结合,让居住于此的业主,能够切身实地感受到高科技与高品质带来的舒适居住新体验。

智慧科技设施,机器人巡更、智能机器清扫、天使之眼红外监控系统、人脸识别陌生人系统、道路智能灯杆、全小区网络覆盖、室内智能家居,为业主提供贴心、舒适、安全、高效的生活服务。

为了更好地服务业主,瑞湖云山府智慧物业于2023年成立,采用日本长谷工物业维修维保模式与全智慧型服务运营,打造运营、销售、服务一体化的新型服务模式,整体定位为星级酒店式中心化服务模式,结合以国家9073居家养老政策与山西省1251居家养老政策为核心的服务需求,为业主提供基础物业、生活配套与线上购物、线上诊疗、养老服务、家政服务板块、屋内维修维保、车辆清洗、代购、接送等增值服务体系。

值得一提的是,瑞湖云山府为了将项目做到尽善尽美,在社区内配餐厅、老年活动中心、全龄休闲运动会所、中医理疗诊所、儿童托管中心、私宴会所、室外活动场地、宠物乐园,同时还配套了下沉式商业中心,项目包含生活超市、高端半成品超市、宠物会所、洗衣店、甜品店、美容美发、绿植花艺店等,方便业主生活需要的同时,也在缔造一个全新邻里关系和社区文化。

另外,该项目还打造了符合国际健康社区标准的骑行、慢跑、步行三条功能性道路以及大同市唯一一所被动式五恒弱电幼儿园。

瑞湖·云山府将智能科技融入住宅,打造一个安全化、便捷化、舒适化的社区环境,同时造就了一触即发的智慧生活,让业主在体验中,真正感受高端住宅的品质。

(广告信息)



## 业主深夜醉酒 物业暖心送家

下雨的夜晚,一位业主醉酒躺卧在小区内,夜班保安员及时发现并将其安全送回家。这是日前发生在碧水云天·博雅府的事。

4月1日23时,碧水云天·博雅府秩序维护员周宝权在例行巡查时发现3号楼大厅有位醉酒青年倒卧在地,周宝权马上去叫另一位岗亭值勤队员,当2人跑到3号楼大厅时发现刚才醉酒青年竟然不知去向,他们迅速用对讲机呼叫值班保安队长增援,队长带领一名队员闻讯赶到现场,4人展开拉网式搜索,最终在小区观景长廊的拐角找到了倒卧在地的醉酒青年。这时天空下着细雨,他们赶紧把该青年叫醒,询问家庭住址,并将其扶回家。

(文章)

## 太和道 让品质生活一步到位



人生得意须“境”宽。如今,随着人们生活水平的提高,改善性需求旺盛,因此催热了大户型的销售。近日,太和道奢阔大户型受到消费者的热捧。

正在旺销的户型为建筑面积146平方米~389平方米户型,生活一步到位,全家幸福旅程由此开始。

太和道项目位于大同御东中轴之南,西临永安路,东依太和路。项目南侧紧邻大同南站,东侧为方特欢乐世界,西侧为城市景观公园,项目周边交通畅达,公园环抱,学府林立,商业、医疗配套完善,区位优势明显。

太和道项目园林景观致力于用最纯净的设计语言,传递出最丰富多姿的内涵。“一湖、一堂、一廊、两门、两厅、三苑、八园”,“林、石、水、亭、廊、楼、台”,交相辉映、俯仰相合,犹如画卷一般极具韵味,在喧闹的城市中营造出一个静谧且恢弘的中式空间。

太和道项目深研客户体验,坚持“以人为本”的设计理念,从家庭生活场景实际出发,结合开放、自由、灵活的空间功能,通过动线设计、空间开合、场景需求等多方面的研究布局,定制出多种优质户型,从146平方米到389平方米,满足不同家庭对居所的多元需求。

(广告信息)



## 热心助人 暖心物业

近日,花城尚府小区业主贾先生的家人将一面印有“乐于助人 暖心物业”的锦旗送到悦家物业服务中心,表达了全家人的感激之情。

4月6日16时许,78岁的贾先生在小区遛弯时不慎摔倒,事情发生时,正在小区巡视的物业经理武晓林及员工白刚、张月英、张雅琼恰巧看到了这一幕,他们没有任何犹豫,立刻跑向老人,经过简单询问与检查确认后,老人只是受了些惊吓并无大碍,4人小心翼翼地将老人搀扶送回了家。

这一事情在小区传开后,业主们对悦家物业服务团队的这一暖心行为赞不绝口,业主群内纷纷点赞。

(田志新)

