

如今,随着人们对品质生活的追求,洋房作为改善型住房也受到了众多购房者的欢迎。低密度的洋房拥有更高的得房率和舒适度,颜值、品质俱佳,户型设计灵活,在很多购房者眼中,花园洋房成为改善置业的首选。



花园洋房 以低密奢享品质生活

本报记者 高冬梅



市场“回暖” 洋房销量喜人

4月21日,在碧水云天·兰溪苑售楼部,刚刚实地看过房子的市民王先生一家人,对小区的景观设计、房屋户型等一致表示满意。“看了很多房子,今天难得遇到了全家都满意的房子。”王先生说,他们主要是想改善住房,花园洋房有别墅的品质,又不脱离城市的繁华和便利,以相对较低的价格获得几乎等同别墅品质的生活,是很好的选择。

据碧水云天·兰溪苑一位销售顾问介绍,碧水云天·兰溪苑1.19的低容积率,近百亩土地仅有448套洋房,这种空间的广阔和环境的通透让业主居住更舒适、更健康。

经典大平层花园洋房的舒适优越性越来越受到广大置业者的认可,作为御东屈指可数的纯洋房低密度社区,碧水云天·兰溪苑以经典大平层洋房户型成为楼市的宠儿,销售火热。目前,精品房源快速去化,即将进入清盘季。

同样,融合了中国传统美学与现代科

技的高端改善型洋房社区——瑞湖·云山府备受购房者青睐。该项目采用了德国博乐被动式五恒环境管理系统,这是一种集节能、环保、舒适于一体的先进环境控制技术,通过自然通风、高效隔热、智能调控等手段,实现了室内环境的恒温、恒湿、恒氧、恒洁、恒静。

开年以来,随着旅游市场的繁荣和利好政策的不断推出,大同房地产市场趋于“回暖”。记者调查采访多家地产销售中心了解到,今年以来,尤其是天气转暖后,案场到访量增加、中介带看量提升,电话咨询和线上访问量增长,各种维度的数据相比之前都有明显的好转。其中,花园洋房、大平层等纯改善产品销量喜人,不仅低密纯洋房碧水云天·兰溪苑即将进入清盘季,瑞湖·云山府、铂悦城、兴云揽御、文瀛壹号院等众多楼盘中的洋房销量看涨。

改善置业 洋房性价比高

春日里,走进位于御东核心板块的

铂悦城,花红柳绿、湖光山色、溪流潺潺、鸟鸣声声,6.8万平方米东方山水园林,移步异景,不是江南,胜似江南。园区内,15栋精工匠筑的宽幕小高层和环幕洋房,户型设计竭力贴合居者习惯,居室功能布局融入智慧理念,让居者尽情享受优质户型的生活之适。

“房子的本质在于居住体验。”铂悦城销售负责人表示,改善型购房者不仅看重主城区核心板块的项目,更要选择核心板块中高品质的“明星”级产品,花园洋房是介于别墅和普通住宅之间的产品,产品品质过硬,价格又优于别墅,满足了购房者高品质、高性价比的居住体验需求。

瑞湖·云山府销售负责人赵先生表示,花园洋房景观好、楼层低,又有着别墅的较低容积率、较高绿化率、较大楼间距,户型设计开阔,采光好。另外,和别墅的大面积相比,花园洋房户型面积显得更为灵活,不仅有100多平方米的小洋房,也有300多平方米的大洋房,可以满足不同购房者的需求。

如今,花园洋房已经成为改善置业的首选产品,尤其是位于主城区的品质洋房,更好的地段+更好的配套+更浓的“烟火味”,吸引力拉满,让很多购房者看一眼就喜欢。



文瀛壹号院 湖畔美宅 奢居典范



春暖花开,楼市回暖。近期,御东文瀛壹号院售楼部咨询选购者不断,体现了消费者对品牌的认可。

文瀛壹号院位于御东环文瀛湖片区的核心区位,项目总占地约5.8万平方米,规划21栋楼,其中涵盖13栋花园洋房和8栋联排合院,户型设计为124~585平方米,可以满足不同人群的居住需求。项目容积率仅1.25,绿化率35%,同时也把洋房+合院的住宅组合引进大同,通过前后穿插,错落有致,形成极富韵律的外部形象,是追求居住舒适度、空气含氧量和住宅私密性的人最为喜爱的地方。文瀛壹号院与龙湖物业携手合作,通过专业的、周到的、温馨的物业管理服务,为业主带来高端的专享式服务。

(广告信息)

上华琚三期 精工匠筑品质人居

上华琚三期位于永泰南路与开源街交会处,地理位置得天独厚,交通优势明显。项目紧邻东信商圈,出门即可享受一站式的全方位生活配套。

上华琚三期以现代建筑手法和色彩搭配技术全力打造新现代主义风格的建筑外立面。园林景观以写意大美园林为精髓,以新加坡式园林景观为特色,营造静谧归家的隐奢体验。上华琚精琢户型空间,打造93~145平方米多元户型,精心雕琢,户型方正通透、功能齐全、动静分明,保证户户阳光满满、采光无忧。

(广告信息)



鸿泽物业 营造健康美丽家园

近日,鸿泽物业在枫林逸景系列小区开展爱国卫生月活动,以实际行动守护健康美丽家园。本着“发现一处,清理一处”的原则,物业工作人员对枫林逸景各园区进行“地毯式”清理,小区路面、地下车库死角、生活垃圾分类投放点、宣传栏等小区设施设备全部清理干净。同时,对各园区进行绿化养护工作,为业营造整洁优美的居住环境。

(梅方)

