

首套和二套房贷最低首付款比例双双下调

# 房贷利率政策下限取消

新华社北京5月17日电 17日，中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布通知，首套和二套房贷最低首付款比例分别降至不低于15%和不低于25%。中国人民银行还宣布，取消全国层面首套和二套房贷利率政策下限，并下调个人住房公积金贷款利率。

根据通知，对于贷款购买商品住房的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于15%，二套

住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于25%。

在2023年8月底，中国人民银行和国家金融监督管理总局统一了全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限，首套和二套房贷最低首付款比例分别为不低于20%和不低于30%。在此基础上，此次调整有所下调。

同日，中国人民银行宣布，取消全国层面首套住房和二套住房商业性个人住

房贷款利率政策下限。中国人民银行各省级分行按照因城施策原则，指导各省级市场利率定价自律机制，根据辖区内各城市房地产市场形势及当地政府调控要求，自主确定是否设定辖区内各城市商业性个人住房贷款利率下限及下限水平(如有)。

中国人民银行强调，银行业金融机构应根据各省级市场利率定价自律机制确定的利率下限(如有)，结合本机构经营状况、

客户风险状况等因素，合理确定每笔贷款的具体利率水平。

中国人民银行还决定，自2024年5月18日起，下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点，5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%，5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。

替代大同二电厂  
6台20万千瓦小机组

## 湖东电厂2×100万千瓦“上大压小”项目加速推进

本报讯(记者 张彩峰)初夏时节，云州区党留庄乡邢庄村西塔吊林立、机械轰鸣，国家能源集团国电电力湖东电厂“上大压小”2×100万千瓦项目建设如火如荼，按照建设计划，1号、2号机组将于2026年4月、6月分别投产。

该项目总投资82.69亿元，通过建设2台100万千瓦超超临界一次再热间接空冷燃煤机组，替代大同第二发电厂6台20万千瓦小机组，实现大容量、高效能、低耗能、低排放的机组全面升级。目前，第一阶段桩基作业的4406根灌注桩已完工，五通一平工程接近尾声，1号主厂房正在进行锅炉区域的回填土工作，2号主厂房开始循环水管道安装，1号间冷塔环基12个基础跳仓已浇筑完成4仓，2号间冷塔土方开挖完成进度90%。

“投产后的机组可为大同经开区周边1700万平方米区域提供热源，保障居民供暖；电厂生产过程中产生的粉煤灰，可作为砌块砖等建筑材料再次利用；产生的蒸汽可用于现代医药产业园区生产，为医药企业节约生产成本；回收利用城市污水，过滤后作为电厂生产用水；电、热、气、水等多联供，为区域招商引资提供助力；提供大量岗位带动区域就业……”国电电力大同湖东公司总经理助理、安全环保监察部主任李瑛列举了该项目投产后可实现的一系列效益。

记者在采访时还了解到，该项目是“大同——怀来——天津北——天津南”特高压输电通道配套支撑性电源，建成后通过外送通道向京津唐负荷中心送电，年发电利用小时数约4500小时。

国电电力大同湖东公司工程技术部主任张福龙表示，公司将进一步优化项目能源产业布局，拓展综合能源服务能力，将“上大压小”保障对外电力供应、服务地方经济发展的愿景早日变为现实。



快捷互动 立体权威

关注“大同日报融媒”  
官方微信

## 全市残疾人艺术作品开展展



本报讯(记者 龙中华)5月17日，在第34个全国助残日到来之际，“残健共融同心向党 翰墨精彩书写人生”残疾人书画摄影手工艺作品展在市特殊教育学校开展。

展览由市委宣传部、市残联主办，从各县区残联、市特校、平城区特校征集到的100余件书法、绘画、摄影、手工艺作品，集中展示了我市残疾人文化艺术事业的丰硕成果。有大同地标性建筑绘画，有清秀隽永的蝇头小楷，有生动逼真

的剪纸，有制作精美的手工艺品等，每一件展品都是残疾人的用心之作，展现了他们的艺术才华，彰显了自尊、自信、自强、自立精神。

“此次作品开展搭建了一个残健共融、艺术共享的平台，集中展示我市残疾人丰富多彩的文化生活和奋发向上的精神面貌，营造残疾人平等参与社会生活的氛围，增进对残疾人的理解尊重，弘扬社会正能量，也为全国助残日献上一份文化厚礼。”市残联负责人说。

## 爱心饭店请客还送“大礼包” 300余名环卫工再当座上宾



“刚刚结束晨扫就能吃到香喷喷的早饭，太幸福了！”5月17日，300多名身穿橘黄色工作服的环卫工稍事休整，陆续来到大同古城的一家火锅店，每人领到一份早餐和一个大礼包。大家脸上洋溢着开心的笑容，对饭店老板连连致谢。

为了让环卫工吃上可口的早餐，饭店做了充分准备。7时30分许，环卫工们应邀来到该饭店，饭店老板、服务员和市退役军人志愿者协会的志愿者们热情招呼，现拌凉菜、八宝粥、鸡蛋、火腿肠、油饼……营养美味的早餐，一人一份。

“八宝粥热乎乎的，配上一个油饼、鸡蛋，今天的早饭太好吃了……”环卫工乔翠莲吃着色香味俱全的饭菜，消除了一早晨的疲劳。

“环卫工工作辛苦，每天起

早贪黑，付出很多，早就想为他们做点什么了。今天早晨把其他客人都推掉了，专门为环卫工们准备了饭菜。”饭店老板说，这已是他们连续第10年请环卫工吃早餐了，饭店还为每位环卫工送上一个大礼包。

“店里有开水，随时欢迎你们来，天热进来凉快凉快，天冷进来暖暖和和。”饭店老板一边招呼环卫工，一边发早餐和大礼包。

“粽子、芝麻酱、香菇酱、面包、苹果啥都有，挺全乎的。我干环卫工作快了一年了，头一次收到礼物，感谢老板。”环卫工张福高兴地说。

本报记者 杨昱郁



为环卫工发放早餐 杨昱郁 摄

住房和城乡建设部

## 打好商品住房项目 保交房攻坚战

新华社北京5月17日电 国务院新闻办公室17日举行国务院政策例行吹风会，住房和城乡建设部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监督管理总局介绍了切实做好保交房工作配套政策的有关情况。住建部副部长董建国表示，要打好商品住房项目保交房攻坚战，防范处置烂尾风险。按照市场化、法治化原则，分类处置在建已售未交付的商品住房项目，推动项目建设交付，切实保障购房人合法权益。

董建国说，要进一步发挥城市房地产融资协调机制作用，满足房地产项目合理融资需求。城市政府推动符合“白名单”条件的项目“应进尽进”，商业银行对合规“白名单”项目“应贷尽贷”，满足在建项目合理融资需求。

推动消化存量商品住房。城市政府坚持“以需定购”，可以组织地方国有企业以合理价格收购一部分存量商品住房用作保障性住房。

妥善处置盘活存量土地。目前尚未开发或已开工未竣工的存量土地，通过政府回收收购、市场流通转让、企业继续开发等方式妥善处置盘活，推动房地产企业缓解困难和压降债务，促进土地资源高效利用。

## 城镇老旧小区改造 推动打造“升级版”

新华社沈阳5月17日电 住房和城乡建设部相关负责人近日表示，要推动打造城镇老旧小区改造“升级版”，牢牢抓住“安居”这个人民群众幸福的基点，以努力让人民群众住上更好的房子为目标，扎实推进城镇老旧小区改造，一体推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设。

住房城乡建设部近日在沈阳市召开全国城镇老旧小区改造工作现场会。该负责人在会上说，要切实抓好2024年城镇老旧小区改造计划实施，确保高质量完成年度任务；及早安排2025年改造计划，打好“十四五”改造任务收官战。

同时，要提前谋划“十五五”时期工作，把城镇老旧小区改造作为城市更新行动的重要内容，与“四好”建设相结合，与落实重点任务相结合，前瞻性思考、整体性谋划、系统性推进，努力为人民创造高品质生活空间。

他要求组织开展“回头看”，检视已改造小区长效管理机制运行、各类设施服务维护等情况，有针对性地补齐管理制度等短板，确保改造效果长期保持。

据介绍，2019年至2023年，全国新开工改造城镇老旧小区22万个，惠及居民3800多万户、约1亿人；更新改造水电气热等老化管线管道近30万公里，同步实施建筑节能改造，加装电梯10.8万部，老旧小区居住舒适度、安全韧性大幅提高。