

走进 御河美苑(公园府) 系列报道之一

选择楼盘，一个重要的硬性标准就是“五证齐全”，这是开发企业实力和信誉的体现。不负购房者的期待，如今，城南地标级公园地产项目——御河美苑(公园府)五证齐全，以实力见证伯益地产的品牌实力，更是对购房者的切实保障。



## 御河美苑(公园府) 五证齐全 实力见证



精工匠筑 品质呈现

对业主来说，家是港湾，也是一份期待。对御河美苑(公园府)来说，家是一份承诺，更是一份责任。唯有将品质尽数兑现，才能真正筑起温暖的幸福之家。

项目开发商伯益地产拥有40多年建筑施工经验，是对施工管理和新材料应用有着独到经验和过硬的团队。从接手御河美苑(公园府)项目开始，伯益地产始终将工程质量作为重中之重，严选高端建材、坚持严谨考究的工艺手法，严格把控每一处细节，一砖一瓦皆用心考量，匠心精神，时间见证。在新材料、新技术的应用上，御河美苑(公园府)引进先进的、成熟的高端节能技术，打造绿色节能住宅典范，实现低成本居住、低成本享受的目标。从上水管材到

排水管材，从地暖到窗户再到电梯，御河美苑(公园府)采用的都是国内知名品牌。在安防配套设施上也配备精良。社区智能安防系统采用全球领先、中国安防名列前茅的安防品牌。先进的智能化配套设施(智能安防系统、智能化管理服务平台)，保障业主的安全。御河美苑(公园府)的品质，在项目的细节处处体现。

御河美苑(公园府)虽是智家堡棚改项目，但在这里根本没有“棚改房”的感受。项目容积率为2.697，绿化率达35.1%。一期13栋住宅楼，最大楼间距达到159.6米，最小楼间距80米。园区内15000平方米的绿色景观，以及超宽楼间距的阳光照射，让人在景色宜人的氛围中，体验低密度低容积率生活的舒适与从容。

御河美苑(公园府)社区景观设计以“七进空间礼序中轴”的设计主题，营造一环两区、一轴七进的递进式园林景观。七进空间，每一进都涵盖着大同古城、大同明堂、大同城墙的文化元素。中央景观开阔敞亮，由水景形成的立体式风景把进入空间的人完全包容在景观里，流水潺潺，清心悦耳，一步一景，形成流动景观空间，打造出具有现代时尚韵味的别致景观。

### 繁华城南 公园美宅

御河美苑(公园府)位于大同南中轴，地理位置得天独厚，家门口即达开源高架，多维度立体交通路网，打造便捷城市生活

圈。开源桥、同煤快线打通了城南与御东的交通要道。开源街、御河西路、永泰南路、友谊街、青年路等多条道路贯穿城南，无论去哪里都四通八达，交通便利。

项目与城南繁华商圈近在咫尺。东信广场、云中商贸、上悦城、电商产业园等商业体系，满足了业主对于购物、餐饮、休闲、娱乐、商务办公、家居建材、仓储物流、电商贸易等一切需求。

城市的大型森林公园少之又少，自然环境的先天优势必然导致公园住宅的奇货可居。御河美苑(公园府)由400公顷御河生态园和30万平方米智家堡森林公园从北侧和东侧270度全景环绕，社区内部绿色通道将社区与智家堡森林公园无缝连接。在城市繁华之处，业主尽享森林公园的曼妙风光和被富氧包围的美好生活在。

御河美苑(公园府)以高品质建筑、高密度园林、高质量用材、高标准服务，打造大同品质公园地产标杆。目前，项目已经是实景现房，所见即所得，五证齐全，处于全城热销之中，追求优居品质的你千万不要错过。

(高冬梅)



## 华鸿物业:快乐不减 “粽”享端午



为进一步传承和弘扬中华优秀传统文化，丰富居民文化生活，促进邻里和谐，提升物业服务品质，端午节前夕，华鸿物业举办了“粽叶飘香迎端午，幸福和谐邻里情”包粽子活动。



在东方家园小区，华鸿物业工作人员早早布置好活动场地，业主来到后都非常积极地投入到包粽子活动当中，将粽叶、做漏斗、填糯米、压紧实、封口、扎捆……经过大家的“加工”，一个个形状各异的粽子摆到盘里。活动现场热闹非凡，大家有说有笑，互相交流着包粽子的技巧，洋溢着社区大家庭的温暖情谊。

(芳菲)



### 碧水云天·兰溪苑即将售罄



作为御东屈指可数的低密度纯洋房社区，碧水云天·兰溪苑以经典花园洋房成为大同楼市的品质代言，目前仅剩20余精品房源，即将售罄。

碧水云天·兰溪苑1.19的低容积率，总高四层和七层纯洋房产品，近百亩土地仅有448套洋房，这种空间的广阔和环境的通透在大同楼市十分稀缺，不仅让业主居住更舒适、更健康，而且更安全、更私密。

项目所在方特乐园南、同文街北，西侧和东侧分别是城市主干道太和路和文瀛南路，高铁南站核心区位，高端商业、综合医疗资源，还有堪比西湖的文瀛湖、方特欢乐世界、万达广场、规划中的大同海洋馆，让这个区域的城市面貌更加丰富。

如今小区已是实景现房，高端品质完美呈现。步入小区大门，迎面的山林飞瀑、镜水映月水系环绕，沿路看着俊朗大气的楼群，特色景观造型独特，园林绿化疏密有致、一步一景，营造出现代时尚、轻松惬意的花园式小区。清新的空气、美好的环境，令人心旷神怡。可以说，兰溪苑不遗余力全力打造豪宅美学风范，将美的细节一一落到实处。

碧水云天·兰溪苑以标杆品质立身，体现出碧水云天高端花园洋房的尊贵与超值，以所见即所得的实景现房让客户买得放心、住得舒心。



### 悦家物业 暖心汇聚 助力高考



6月7日、8日，悦家物业在大同一中、大同二中、大同三中设立了助考爱心服务站，为考生及家长提供应急物资，助力考生顺利迎考。

6月7日高考当天，悦家物业工作人员早早到达了爱心助考点，搭棚子、摆桌椅，为考生和家长准备了绿豆汤、瓶装水、解暑药品以及文具套装等。记者在现场看到，当考生进场后，家长们并没有离去，而是在校门外找了个阴凉处继续等待。悦家物业工作人员将一杯杯满载着爱心与祝福的绿豆汤送到陪考家长手中，给他们带去了一丝的凉意。“在我们心绪紧张的时候，他们给递上一瓶矿泉水、一块小点心，确实缓解了一些压力，也让我们感受到了满满的正能量。”一位考生家长说。

(田志新)