

走进御河美苑(公园府)系列报道之二

御河西路一路向南,在进入高速入口之前,路西是绿意盎然的智家堡森林公园。走到这里,大家常常被多栋犹如镶嵌在森林公园里的高楼吸引——这楼盘的环境位置太好了!御河美苑(公园府),由大同市伯益房地产开发有限公司开发建设,如今,项目五证齐全,实景现房,即买即住,受到市场广泛关注,吸引了众多市民慕名而来。



御河美苑(公园府) 品质交付理想家园



各方关注 棚改项目全力推进

御河美苑(公园府)属智家堡棚改项目,紧邻智家堡森林公园。经过前期的一部分建设后,2018年,伯益地产公司经原所在区人民政府批复全面接手,完成项目后续建设。2020年,伯益地产开启续建工程,他们参照原规划标准进行建设,将13栋楼全部封顶。

项目建设过程中,一些购房者担心房子手续是否齐全、能否交付、品质是否有保证?对此,伯益地产负责人表示,御河美苑(公园府)是按照国家相关法律法规和大同市城市规划设计实施方案批准的项目,合法合规。

棚改项目涉及群众切身利益,事关人民福祉。为了推进御河美苑(公园府)项目进展,项目所在区——平城区有关部门、御河街道办事处及智家堡村委会多次召开智家堡棚改项目相关会议,对

具体工作作出安排部署。会议强调,各级各部门要切实把握棚改项目作为重大民生工程来抓,压紧压实各方责任,不断增强人民群众的幸福感和获得感。各有关单位和部门要加强沟通对接力度,及时掌握进展情况和存在问题,使工作更快、更好、更高效推行,共同推动棚改项目有序实施,全力推进棚改各项工作落地见效。

履行责任 品质交付理想家园

今年5月初,省住建厅等9部门联合印发《2024年山西省房地产稳市场防风险促转型专项行动方案》,要求以“稳市场、防风险、促转型”为主线,因城施策、一城一策、精准施策,优化供给结构,扩大住房消费,完善基础制度,扎实推进保交楼,促进房地产市场平稳健康发展。

面对地产市场新的发展趋势和机遇,御河美苑(公园府)坚持品质为本,将

“高质量交付”放在首要位置,展现企业责任。房企能否做到品质交付,既是企业综合实力的反映,也是社会责任的体现。作为开发企业,伯益地产从接手御河美苑(公园府)项目开始,始终将工程质量作为重中之重,各部门协调配合,严格把控程序施工。项目不仅在建材选用和施工上精益求精,在安防配套设施上也力求精良,以先进的智能安防系统、智能化管理服务平台等智能化配套设施保障业主的安全。从软件到硬件,御河美苑(公园府)不放过每一处细节,这些都是让业主住上放心好房的保障。

经过不懈努力与品质把握,如今,御河美苑(公园府)五证齐全、实景呈现,潜心打造的理想家园让购房者更加放心选购。

公园美宅 价值优势无可比拟

御河美苑(公园府)不仅做到了让消费者放心购房,还以无可比拟的森林公园旁房子的价值优势吸引众多购房者。

物以稀为贵。在寸土寸金的都市里,大面积的城市公园是一片奢侈的绿地,集城市资源、自然资源、人文资源等多重资源于一体。御河美苑(公园府)地理位置得天独厚,紧依目前大同最大的城市森林公园——智家堡森林公园。自然环境的先天优势必然导致公园住宅的奇货可居,居于御河美苑(公园府),在物业价值上将有更多保障。

御河美苑(公园府)满足了人们回归自然的渴望,社区内部绿色通道将社区与智家堡森林公园无缝连接,下楼即享30万平方米森林公园,与公园共生共景,可谓归家即是入境,直接把高品质居住值拉满。(高冬梅)



碧水云天·颐园二期 即将售罄



作为大同市高品质楼盘代表,碧水云天精品系列楼盘一直备受市民追捧,其精工品质、大美园林、完善配套展现出了无限魅力,为广大业主提供了宜居乐居家园。碧水云天·颐园二期销售一路飘红,仅余少量精品房源,即将售罄,碧水云天的忠实拥趸,抓住最后入住碧水云天的机会,赶快下手。

碧水云天·颐园二期的地段可以说是寸土寸金之地。它地处向阳东街与友谊南街交汇处,地理位置堪称城市中心的核心,四周商圈环绕,东面紧邻明堂公园,占据大同一中旁的有利地段,黄金区位前景无限。

在建筑材料的选择和配套设施上,颐园二期都以高标准要求,高档电梯、高档入户门、楼宇大堂及门厅全部精装修标准,品牌地暖管、高级分水器等。小区户型设计合理,功能完善,采光良好,舒适宜居。

目前,碧水云天·颐园二期已经是实景现房,即买即住,仅余少量精品房源也在快速去化中,碧水云天的粉丝们抓住这最后的机会,错过再无。

(广告信息)



富力城 推出年中大促销活动



近日,富力城推出年中大促销购房优惠活动,回馈广大购房者。

此次购房活动力度较大,富力城推出20套稀缺现房限时抢购,全部在原有优惠价格的基础上再享额外95折购房优惠,完美户型可以满足不同消费者的需求。

富力城作为大同临湖观景美宅,力求让每一户都有开阔的视线,拥有大面积的观景视野,让业主能时刻享受自然美景。除了拥有湖景自然资源,富力城同时执掌城市资源,集万千宠爱于一身。成熟的社区配套和便捷的生活,在富力城择址之初便有所考量。社区内小学、幼儿园齐备,更有大型的文体活动中心为业主的休闲健身提供完备的场所和设施,游泳馆、棋牌室、SPA、篮球馆、羽毛球场、桌球室、棋牌室……各类休闲娱乐项目,让业主在这里享受到健康生活的诸多乐趣。

(广告信息)



物业员工除草忙

夏季是苗木生长旺季,也是杂草生长旺盛季节,加之近期雨水丰沛,绿化带杂草丛生,为了保证苗木健康生长,近期,悦家物业组织全体员工在管辖园区内开展除草工作,及时有效清除杂草。

杂草会吸收土壤中的养分,妨碍苗木生长,不光破坏园区景观整体效果,也使得蚊虫更易滋生。虽然天气炎热,悦家物业工作人员还是顶着烈日,挥汗除草,将绿化带收拾得整齐好看。

(田志新)