

## 走进御河美苑(公园府)系列报道之三

置业买房,地段为王。绝佳的地段能够做到对生活的轻松支配,既能俯瞰城市的繁华,又能享受舒适配套资源。随着城市的发展,城南板块逐渐成为大同中心城区生态宜居活力区。城南紧依智家堡森林公园而建的御河美苑(公园府)如今热度正盛,区域内生态、交通、商业等配套完善,从“买房子”到“买生活”,在这里遇见你想要的生活。



# 御河美苑(公园府) 绝佳地段 兑现一城人居向往

本报记者 高冬梅



## 潜力之地 势能强劲

近两年来,我市中心城区科学规划,合理发展,城市空间格局不断优化,各个区域发展再提速,其中城南板块更是迎来一场前所未有的新机遇。按照城市发展规划,开源街——御河西路周边片区成为城市中提升的主要区域之一,规划结合御河、智家堡森林公园打造一处集环境优美、配套设施齐全和展示城市形象的南门户为一体的高品质城市综合生活住区。规划依托生态、区位、交通等优势,并融入“生态、宜居、活力、健康”的发展理念,将该片区打造成为一个特征明显、风景优美,能够充分体现时代定位的绿色新社区。

城南板块迅速发展,吸引了众多开发商布局这片潜力之地,为市民提供优越住宅环境的同时,直接带动了城南片区

的发展。而在此热门区域,由国企山西文旅康养集团与大同市伯益房地产开发有限公司联合开发的御河美苑(公园府),作为城南区域中难得的公园旁的高品质社区,站位城南核心地段,受到购房者青睐。

## 通达则地盛 地盛则繁华

对于城市生活来说,便捷意味着出行更高效,交通便捷,方能尽享城市繁华。御河美苑(公园府)地理位置得天独厚,交通优势更是明显。东邻贯通城市南北方向的核心干道御河西路,向南直通高速入口;紧邻城市快速干道同煤快线,享有开源桥、同煤快线带来的高铁、机场等地缘便利资源。开源街、御河西路、永泰南路、友谊街等多条道路贯穿城南,便捷交通,随时通达全城,生活面面俱到。

值得一提的是,位于开源街与友谊街交会处西侧开源街智家堡公园人行过街天桥已建成,极大地方便了同煤快线该路段两侧居民通行。

## 商业荟萃 繁华近享

找一个喜欢的地方,那里可以购物,可以品美食,和好友享受一场有温度的小聚会,给生活充个电,是对生活品质的追求。

御河美苑(公园府),家门口即可享受到都市的繁华,周边以东信广场、云中商贸城、上悦城等为主的城南商圈,满足购物、餐饮、休闲、娱乐、商务办公、家居建材、仓储物流、电商贸易等一站式需求,生活的便利让你突破想象。

便捷的生活配套,不仅是日常生活的保障,更是地块潜力和生活品质的彰显。配套越完善,生活越舒适。御河美苑(公园府)最难得的是项目坐落在御河西岸、智家堡森林公园旁边,属于闹中取静地段,景观资源十分优渥。智家堡森林公园是目前大同最大的城市森林公园,占地30万平方米,公园绿化面积占总面积的80%以上。社区内部绿色通道将社区与智家堡森林公园无缝连接,在这里,你可以直面森林公园的曼妙风光、尽享被富氧包围的美好生活。

同时,御河美苑(公园府)周边优质教育资源丰富,提供全龄优质教育体验,孩子家门口上学,一站开启精彩未来。

细数下来,御河美苑(公园府)家门口已形成了全覆盖的生活资源配套,包括四通八达的交通、成熟浓厚的生活氛围、繁华的商业配套,并且享受规划的利好,拥有更大的潜力和发展势能。



## 社区看点

### 好物业热心服务 业主赠锦旗致谢



近日,碧水云天颐园二期业主赵女士将一面大红锦旗送到云泉物业服务中心,表达了自己对物业工作人员王桂喜暖心服务的感激之情。

碧水云天颐园二期地库保安师傅王桂喜长期为业主提供细致周到的服务,帮助业主清洗车辆;看见业主手提重物主动帮忙搬运;业主不方便下车他就帮忙取快递等。王桂喜用自己的实际行动诠释了云泉物业“服务至上”的理念,他长期以来贴心、细致、周到的服务得到业主的称赞。业主赵女士特送来锦旗以表示感谢。

(梅方)

### 悦家物业 助力中考 为梦护航

在圆满完成助力高考活动后,日前,悦家物业持续发力再献爱心,助力中考再护航。

6月17日至19日,悦家物业在管项目金茂园物业服务中心工作人员上门为园区里即将要参加中考的学生送上精心准备的考试文具套装,为考生们送上一份特别的问候和祝福。同时,为了给园区内的中考学生提供安静的复习和休息环境,悦家物业积极沟通、多渠道宣传,在业主群、朋友圈发送温馨提醒,倡议悦家物业在管20多个项目的园区业主携手开启“静音模式”,绿色护航助力中考。

(田志新)



## 图片新闻

### 上水湾·龙园 举办交响音乐会

6月17日,上水湾·龙园仲夏交响音乐会举行。气势恢宏的交响乐、高亢嘹亮的男高音、美妙动听的女声独唱,专业团队的精彩演出让观众大饱眼福,不时传来阵阵掌声。

(文信)

