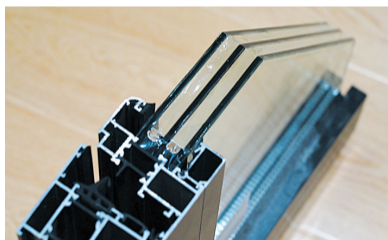


## 走进御河美苑(公园府)系列报道之四

近两年来,房地产行业发生了巨大的变化,买方市场特征愈发凸显,购房者对产品的要求亦越来越高。什么样的房子才是真正的好房子、品质楼盘?房企如何打造高品质楼盘?从看得见的地方到看不见的地方,每一个细节都一丝不苟,伯益地产以匠心独具的工程品质、选材上的精益求精以及合理施工、层层把关的施工工艺,筑造高品质人居典范御河美苑(公园府),引领城南人居新标杆。

# 御河美苑(公园府) 匠心筑就高品质人居典范

本报记者 高冬梅



## 淬炼人居 专注细节精益求精

置业者对于好房子的追求是伯益地产用“完美”思想造房的源动力。他们是这样理解作品的:产品处处有,而优质的作品应同时拥有内外兼备的优良因素,高品质楼盘来自于产品品质的精度和对细节的把握。

御河美苑(公园府)开发商伯益地产拥有40多年建筑施工经验,对施工管理和新材料应用有着独到的经验和过硬的团队。他们用严谨的施工要求和精细的施工方法对项目的每一步、每一个细节都精雕细琢、精益求精。

产品的品质与美观首先取决于产品材料的选择。在新材料、新技术的应用上,御河美苑(公园府)引进先进的、成熟的高端节能技术,打造绿色节能住宅典范,实现低成本居住、低成本享受的目标。在选材上,御河美苑(公园府)可谓“吹毛求疵”。就拿外墙保温材料举例,选用获得国家专利的北京雅达润帮建筑材料有限公司生产的A级防火保温AEPS聚合聚苯板,这也是国内品质社区的首选外墙保温材料。这样的外墙保温材料不仅防火级别达到A级,而且重量更轻,保温、隔热效果更好。

从上水管材到排水管材,从地暖到窗户再到电梯,御河美苑(公园府)采用的都是国内知名品牌,甚至连“不起眼”的窗户胶条选用的都是江西奋发集团采用进口原胶生产的焊接胶条,密封严密持久。在御河美苑(公园府)随处可见贴心的细节设计,而每一个细节背后都潜藏着御河美苑(公园府)对人居需求的深刻洞察和极致匠心。

“脚踏实地,打造良心工程,只有做出好的产品,才能树立好的口碑和品牌,才不负购房者的期待。”伯益地产负责人说,伯益对品质、对细节的追求精益求精、一丝不苟,这样的执着只为将高品质的产品呈现给居住者。

## 配备精良 让生活悦享怡然

伯益地产作为匠心与品质人居的践行者,坚持用产品说话的理念,高标准打造、高品质建设御河美苑(公园府),以匠心筑就高品质人居。

伯益地产负责人认为,市场能接受、能够满足购房者需求的房子才是真正

的好房子,要做到能满足大多数购房者需求的房子必然也是需要在自然资源、产品工艺、硬件配套、社区文化等多方面下功夫才能做到。项目不仅在建材选用和施工上精益求精,在安防配套设施上也力求精良。社区智能安防系统采用海康威视,这是全球领先、中国安防名列前茅的安防品牌。智能安防系统、智能化管理服务平台等先进的智能化配套设施,保障业主的安全。AI智能一脸通人脸识别,高空抛物检测监控、室内紧急报警系统、燃气泄漏实时监测等系统,实现监控全覆盖。智慧物业系统配套设施,业主在线报修、缴费、服务评价、社区管理信息等,实现智慧平台数字化管理。

御河美苑(公园府)地处炙手可热的城南板块核心位置,由400公顷御河生态园和30万平方米智家堡森林公园从北侧和东侧270度全景环绕,尽享优越的地理、生态资源。一丝不苟,精工匠筑,御河美苑(公园府)没有辜负这片先天胜景,小到一株绿植、大到社区景观,下到车库部位、上到顶棚构造,从外墙施工涂料到内墙管线固定,从软件到硬件,御河美苑(公园府)从细微之处层层严控,确保精工品质,只为购房者倾力打造理想中的美好家园,让居住者尊享高品质“公园府”生活。



## 碧水云天·新尊府 孕妇紧急就诊 物业倾心相助

6月22日21时35分,碧水云天·新尊府夜班保安员老张的对讲机忽然响起:小区8号楼有一位孕妇紧急就诊,请快速配合,全力保障业主人身安全。“收到!”新尊府物业全体夜班保安紧急行动,迅速按照指令打开北大门,一辆120救护车呼啸而进,一名保安员骑巡逻电动车开道引路,另外2名保安队员迅速赶到孕妇家门口,两分钟后,也就是21时37分,医院急救人员到达,3名保安员配合医院急救人员用担架把孕妇抬进电梯,下楼后迅速将孕妇送上了急救车,120救护车呼啸而去,紧张的几分钟过去了,队员们边祈愿业主平安边回到了工作岗位……

目前,该孕妇状态良好,经过医院的治疗已经回家安心待产,其家人对所有帮助的物业工作人员表示感谢。(李冬梅)

## 悦家物业 严查消防隐患 筑牢安全防线



为切实做好夏季消防安全工作,确保小区沿街商铺消防安全,近日,悦家物业在管项目熙城小区的消防安全管理员及工作人员对所辖区域内的28个临街商铺进行了消防安全隐患排查。

此次排查重点检查熙城小区沿街商铺消防设施、消防器材是否完好,灭火器是否在有效期内,电动自行车是否入室充电,电气线路是否存在乱接乱拉等安全隐患。在检查中,悦家物业要求各商铺负责人要牢固树立“安全无小事”的观念,抓好火源、气源、电源安全管理工作,杜绝各类安全事故的发生。

同时,悦家物业联合社区,对小区楼道内、消防疏散通道、管道井内堆放易燃物、杂物的情况进行了逐层清理,通过此次整治行动,改善了楼道乱堆乱放问题,提高了居民的安全意识,得到了居民的一致认可。(田志新)



## “弘扬右玉精神 凝聚奋进力量”

### 万城集团开展主题党日活动

为迎接中国共产党成立103周年,深入学习和弘扬右玉精神,6月30日,万城集团党支部全体党员共赴右玉精神展览馆,开展了“弘扬右玉精神 凝聚奋进力量”主题党日活动。大家纷纷表示要将这种精神内化于心、外化于行,以实际行动立足岗位,充分发挥党员的模范带头作用,奋进新时代。(芳菲)

图片新闻