

## 走进御河美苑(公园府)系列报道之五

生活方式可以选择,生活品质却难以复制。把家安在公园边,“醉”美的风景和最爱的人分享,成为很多都市人的居住梦想。在城南板块中,智家堡森林公园仿佛一块巨大的绿宝石,成就一片市中心的天然大氧吧。紧邻30万平方米智家堡森林公园的御河美苑(公园府),在绿意环绕中精心打造低密度宜居“公园房”,成为广大购房者的置业优选。

# 御河美苑(公园府) 有一种幸福叫“公园里”的家

本报记者 高冬梅



## 公园住宅 居繁华揽繁花

安家公园旁,繁茂的树木、花草就相当于一座可以造氧、调节湿度的天然氧吧,让人们可以尽情享受鲜氧时光,开启绿色健康颐养生活。树木叠翠的公园还是一道减少噪音的屏障,与其要出远门才看到风景,不如把家安在风景旁。坐拥城市繁华,奢享公园宁静,静静感受自然四季的每一种形态,刚好不辜负这生活的馈赠。

谈起大同城市中心公园,就必须提智家堡森林公园。智家堡森林公园是目前大同最大的城市森林公园,占地30万平方米,公园绿化面积占总面积的80%以上。按照大同市中心城区相关规划,智家堡森林公园所在片区,要结合御河、智家堡公园打造一处集环境优美、配套设施齐全和展示城市形象的南门户为一体的高品质城市综合生活住区。

城市的大型森林公园少之又少,自然公园附近的地产开发竞争更是激烈。自然环境的先天优势必然导致公园住宅的奇货可居。城南五证齐全、实景现房的御河美苑(公园

府),由400公顷御河生态园和30万平方米智家堡森林公园从北侧和东侧270度全景环绕。据置业顾问介绍,该楼盘高层建筑视野开阔,入眼皆景。其中项目北侧几栋高层住宅楼北望开源街繁华街区,楼下是千亩森林公园,东面是御河盛景和现代感十足的开源桥共同组成的风景。独享春夏秋冬的大同御河好风景,成为项目一大亮点。社区内部绿色通道又将社区与智家堡森林公园无缝连接。智家堡森林公园就是小区业主锻炼、休闲的好去处。

出则繁华,入则隐逸。在兼具繁华与宁静的住区,御河美苑(公园府)的生活,肉眼可见地契合当下都市人的栖居梦,是城市真正集繁华配套与自然风光于一身的高品质生活。

## 低密社区 跃级人生奢享

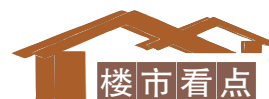
紧邻城市森林公园的御河美苑(公园府),在寸土寸金的城市中心区域俨然成为繁华都市中的一片世外桃源。择一址稀贵地脉,造一生归心之宅。御河美



苑(公园府)虽是棚改项目,但开发商伯益地产以长远的发展眼光,遵循配合城南板块规划设计,倾力打造成公园旁高品质生活住宅区。

低密环境是实现舒适生态生活的前提,容积率越低,建筑占土地的比例越低,居住者所享有的资源越丰富。御河美苑(公园府)一期共建13栋住宅楼,以围合式的布局镶嵌于智家堡森林公园之内。项目容积率为2.697,绿化率为35.1%,近乎奢侈的最大159.6米楼间距,就是将建筑让位于自然,开阔的楼间距给予居住者更宽适的私享空间,还能提升社区采光通风和景观视野。社区内超大空间由极具大都会风格的园林景观来填补,健身广场、水系与名贵树木共同绘就的四季风景,将陪伴业主未来的鲜氧生活。

中心城区公园住宅屈指可数,精工品质+森林公园生态+低密舒适环境的组合更加难得,这一切都决定了御河美苑(公园府)的价值。如今,项目五证齐全、实景现房,全城共鉴。



## 碧水云天·兰溪苑 清尾热销



御东区低密度纯洋房社区碧水云天·兰溪苑以经典花园洋房成为大同楼市的品质代言,一路销售长虹,目前仅剩不足20套精品房源,处于清尾热销之中。

碧水云天·兰溪苑1.19的低容积率,总高四层和七层纯洋房产品,近百亩土地仅有448套洋房,这种空间的广阔和环境的通透在大同楼市十分稀缺,不仅让业主居住更舒适、更健康,而且更安全、更私密。

项目所在方特欢乐世界南、同文街北,西侧和东侧分别是城市主干道太和路和文瀛南路,大同南站核心区位,高端商业,综合医疗资源,还有686万平方米的堪比西湖的文瀛湖,方特欢乐世界,万达广场,规划的大同海洋馆,让这个区域的城市面貌更加丰富。

如今小区已是实景现房,高端品质完美呈现。

(文章)

## 悦家物业 为生病业主爱心捐款

近日,在御河十号小区发生了一件温馨感人的事情,悦家物业员工们自发组织了一场献爱心活动,为生病的小业主奉献自己的爱心。

据了解,御河十号小区有位业主的孩子检查出骨肉瘤,目前在北京住院治疗,手术治疗需要庞大的医疗费,该业主已经通过“水滴筹”大病筹款平台求助,同时也在小区内的业主群发起了求助转发链接等。悦家物业御河十号服务中心物业经理得知此事后,带头号召物业员工伸出援助之手,自发组织了募捐活动。短短半天时间,就募捐到2000余元爱心捐款,为这个困难家庭献出一份爱心。悦家物业御河十号服务中心经理,在联系到业主家属后,将员工们募捐的善款转交到其手中。收到善款的业主激动地表示,真心感谢悦家物业的爱心捐款,感谢邻居们的爱心捐助和转发。

(田志新)



## 社区文化丰富多彩

翔龙集团以“大文化、大健康、大美龙园”为小区建设理念,打造丰富多彩的社区文化,收到显著效果。现在龙园各小区的老年大学为业主免费开设书法、器乐、舞蹈、绘画、甜点、摄影等30多门课程。图为水泉湾·龙园业主们正在排练节目。

(文章)