

在现代科技迅猛发展的今天，在智慧社区遍布全国的今天，人们的居住需求早已悄悄发生了改变。如果说人们曾经的居住观念是追求房子的大小，那么现在人们的居住观念则是追求健康宜居。

你有没有想过，有一种房子，巧妙融合了光、水、眠、雅、安五个健康特性的宜居标准及超低能耗、绿色生态的多元理念？

其实，在大同，就有这样的房子，它就是瑞湖云山府。



瑞湖云山府 健康宜居的房子实在圈粉



健康宜居理念的深度践行

在住建部关于健康宜居住宅标准的指引下，瑞湖云山府项目如同一股清流，缓缓注入大同这座古老而又现代的城市肌理之中。它不仅仅是一座建筑群，更是对大同市居民居住理念的一次深刻重塑与引领。从基础的住房需求出发，项目巧妙融合了光、水、眠、雅、安五个健康特性的宜居标准及超低能耗、绿色生态的多元理念。

据售楼顾问介绍，五个健康特性的宜居标准及超低能耗、绿色生态的多元理念是瑞湖云山府被动房最大的特点。“雅”“安”很好理解，就是静雅私密，同时安装了智慧安防系统，给业主生活带来安心呵护。而“光”就是通过红外

线在室内折射升温最大幅度地保证了基础温度，再使用环境控制系统保证室内温度恒定。该项目结合窗的双LOW-E功能有效地隔绝了紫外线；“水”，瑞湖云山府项目利用温室效应原理，通过环境控制系统以及防水透气膜、防水隔气膜等材料，控制室内与室外湿度的传导，像呵护花朵一样呵护您的家人；“眠”，该项目对睡眠环境要素的控制包括：温度保持在22~24摄氏度；噪音环境在30分贝以内；相对湿度在40%以上；粉尘含量低于每立方米0.15毫克；二氧化碳含量低于每立方米1000ppm。生活在瑞湖云山府的居民在享受自然之美的同时，也能感受到科技带来的舒适与便捷，真正实现了从“有房住”到“住得好”的质的飞跃。

为了达到五个健康特性的宜居标准

及超低能耗、绿色生态的多元理念，作为山西首批超低能耗宜居住宅的标杆，瑞湖云山府项目的总投资额超过27亿元，这一数字是传统同级住宅项目的三倍之多。然而，正是这份沉甸甸的投入，铸就了项目在节能环保、居住品质上的卓越表现。尽管成本高昂，但项目团队始终秉持着对品质生活的执着追求，最终也仅能惠及1000个家庭，实现他们品质生活的改善梦想。这不仅仅是一个数字的限定，更是对稀缺资源价值最大化利用的深刻体现。目前该项目已全面完工并步入客户体验的新阶段。

智慧生活开启五恒宜居新篇章

泰瑞集团不仅引进了先进的被动房技术，还搭载着全智慧功能平台系统，让日常生活更加便捷高效，为业主提供线上缴费、报修、投诉服务等一站式功能外，还包括：SKP、汉光百货高品质线上购物、大同市三甲医院急救绿色通道、北京三甲医院线上问诊服务平台、社区慢病跟踪护理、汽车服务、出行服务、旅居服务等多项高标准服务体验项目。

另外，瑞湖云山府也是现阶段山西唯一使用SUC老年友好社区体系的住宅项目，通过环境、健康服务、健康活动，为老年业主提供了全方位、定制化的健康保障服务与情绪关怀服务，让幸福生活的每一个瞬间都触手可及。

瑞湖云山府，以其前瞻的视野、卓越的品质、贴心的服务，正引领着大同的居住革命，向着更加健康、智慧、生态的未来迈进。在这里，每一个家庭都能感受到生活的美好与和谐，共同书写着属于这个时代的居住新篇章。（广告信息）

碧水云天·御河苑便民服务中心受欢迎



7月29日，继云泉物业旗下5个物业站的便民服务中心开业后，碧水云天·御河苑便民服务中心又开门营业，业主们纷纷购买物美价廉、新鲜实惠的蔬菜、日用品，在家门口享受到了增值服务，业主们开心不已，纷纷为云泉物业的贴心服务点赞。

当日一大早，在碧水云天·御河苑小区的便民服务中心现场，整齐排列的货架上摆着新鲜的蔬菜，还有鸡蛋、米面

油、调料等日用品。实惠的价格，让业主们十分惊喜。

提供如此新鲜低价货品的便民服务中心，是云泉物业为服务业主做的一件实事。华瑞集团采供平台的员工们深入田间地头组织新鲜蔬菜货源以成本价销售给业主，鸡蛋、米面油等日用品也都是联系源头厂家，以批发价量采，直接以成本价销售给业主，让业主实实在在得实惠。（广告信息）



悦家物业 关爱员工体检

员工身体健康是公司最大的财富，也是公司得以稳定发展的保证。为弘扬健康工作理念，从7月18日开始，悦家物业分批次组织员工900余人进行免费健康体检，为员工送上一份安心、一份健康。

为保证体检质量和效果，悦家物业公司与大同市新健康医院体检中心精心制定了体检方案。同时，还就如何提高体检效果、有序分组引导等员工关注的体检事项作出了合理的安排。

“大家平时忙工作、忙生活，日常也不重视健康检查，现在公司组织我们免费体检，真的是太高兴了，感谢公司的关怀！”一位服务于悦家物业御龙尚府安置小区的保洁人员激动地说。

为员工健康提供有力保障是悦家物业“以人为本”管理举措的重要体现。此次关爱员工体检活动的组织，不仅能帮助员工及时了解自己的身体状况，降低患病的风险，还切实提升了员工幸福指数和归属感，更好地凝聚了企业向心力。

（田志新）



碧水芳园 多元户型受青睐



碧水芳园作为城南品质楼盘，项目自售楼部盛大开放即引发市场关注，近日，碧水芳园潜心研究大同本土购房者的居住需求，打造的99~129平方米多元户型受到众多购房者的青睐。

项目位于魏都大道，北邻开源街，最大化地享有开源桥带来的地缘“红利”，高铁、机场等地段资源，更是为碧水芳园画上了浓墨重彩的一笔，更加体现出碧水芳园畅通全城的出行优势。

碧水芳园不仅傲享交通枢纽便利，周边生活配套完善，尽享一站式都市宜居生活。项目周边东信商圈、万达商圈环伺，涵盖了大型商场、超市、时尚餐饮、服饰、健身、影院等多业态服务，生活在这里的方便和快乐只有亲身体会方可感受。

碧水芳园共规划了6栋楼，其中包括洋房、小高层与高层，户型面积99~129平方米，户型方正、南北通透、采光充足是最大的亮点，户型均为市面上极受欢迎的明星户型，可以同时满足首次置业与改善型购房者的需要。（广告信息）