大同旅游市场持续火热，扩大了大同的城市影响力，也让我市房地产市场不断升温，尤其古城里的商业地产、住宅地产等，在旅游市场火爆的刺激之下，“宜居”与“宜商”相得益彰，迎来了新的发展机遇。

铂蓝·五龙巷

古城地产：宜居宜商宜投资

本报记者 高冬梅

东南邑坊巷

东南邑·和阳里

商业地产释放新活力

今夏以来，古都大同成为各地游客消夏避暑胜地。从四面八方而来的游客汇聚大同，体验这里的凉爽与美好。作为传承古都文脉的文化城、市井气息浓郁的宜居城、业态丰富的活力城，大同古城不仅让本地人百看不厌，也让外地游客流连忘返。

文旅市场火热对地产市场起到了积极的推动作用，感受最直接的当属古城内及周边的地产业。商业地产是文旅项目的核心载体，提供了各类商业设施和服务，为游客提供便利和舒适的消费环境。从6月27日开始，古城东南邑开启了为期半个月的夏日商业艺术文化生活主题活动。活动围绕极富特色的商业快闪街区、容纳艺术与潮流的念夏艺术中心、兼容城市生活与自然有机的东南邑城市艺术营地，再到实验性社群商业念夏坊等，共同构建独属于东南邑的清凉夏日生活，让市民游客在各类文旅项目中沉浸式体验古城大同展现出的别样风景。

古城东南邑有着众多的保护院落和完整的古建筑群，是大同文化、艺术、旅游以及商业体验目的地、城市文化客厅。项目涵盖城市营地、历史文化商业街区、住宅院落、艺术中心、人文酒店等多个内容模块，是一处融合传统历史院落与现代生活方式体验的生活场域。

中式合院宜居宜商宜租

古城不仅成为游客喜爱的旅游胜地，也吸引更多人聚焦古城内的楼盘。位于大同古城西北角的观城壹号，紧邻古城乾楼，是大同古城观景的极佳方位，畅享古城区位带来的配套优势。近日，观城壹号与摩码公寓强强联手，在充分发挥观城壹号自身地理位置优势上，共同打造特色民宿，为有力促进大同旅游服务业发展和房地产发展探索新路径。

近年来，房企在古城内的布局与古城整体建设相融相合，以中式合院别墅为主，东南邑·和阳里、铂蓝·五龙巷、云路庭院、凤台晓月·壹号院、紫云华城、乾楼巷、永泰·府学里，一座座古朴雅致的合院别墅，集居住价值、休闲价值、文化价值、旅游价值、商业价值于一体，可谓宜商宜居宜投资的优质资产。如位于代王府文化旅游景区旁的中式院墅紫云华城，目前已有民宿、汉服馆、轰趴馆、私房菜等20多家商铺正式营业，正在装修待营业的也有不少。

古城内业态多元丰富，生活设施配套完善，无论从交通、商业还是生态等，古城内区域都被视为城市高端物业领域的价值封面。

凤台晓月·壹号院

社区看点

悦家物业 举办儿童跳蚤市场活动

为培养孩子们珍惜物品、节约资源的意识，日前，悦家物业在魏都金懋府小区广场组织举办了一场儿童跳蚤市场活动。

活动现场，孩子们将自己待置换、出售的玩具、书籍、文具、DIY手工品等，整齐地摆放在物业准备好的垫子上，小业主们踊跃“练摊”，与同伴进行交流，协商互换或买卖。悦家物业工作人员忙碌于各个摊位之间，随时提供一些临时帮助，如协助打印制作价格标签等，确保活动顺利进行。

此次活动以“旧物循环利用，以物换物，以钱换物”的方式，让孩子们懂得合理消费、适度消费，同时在交易过程中感受说文明话、做文明事、行文明礼的重要性。

（田志新）

碧水云天·兰溪苑 高端改善洋房 即将售罄

作为御东屈指可数的纯洋房低密度社区，碧水云天·兰溪苑以经典大平层洋房户型成为楼市的宠儿，销售火热。目前所剩精品房源不多，即将售罄。

碧水云天·兰溪苑1.19的低容积率，总高四层和七层纯洋房产品，近百亩土地仅有448套洋房，这种空间的广阔和环境的通透让业主居住更舒适、更健康。

实地参观经典大平层户型的设计，更让购房者们赞叹连连。项目约143、185、225平方米的主打户型，全部是三阳开泰、大开间、短进深、南北通透，宽大的楼距，户户阳光满满，成为购房者高端改善盘的首选。碧水云天·兰溪苑以所见即所得的实景现房，让客户买得放心、住得舒心。

（广告信息）

图片新闻

龙园乒乓球赛 赛出邻里情

8月24日，第十五届龙园文化艺术节乒乓球比赛在新水湾·龙园的文化运动会所举行。

作为龙园文化艺术节的保留项目，乒乓球比赛是龙园业主中乒乓球迷的最爱，平时，在会所里大家就经常切磋、交流，文化节活动更加深了邻里间的情谊。

此次乒乓球比赛按照正式赛事的规则进行，大家踊跃参与，认真比赛。比赛最后决出一等奖、二等奖、三等奖，物业为优胜者颁发了奖品。（文信）