

依水而居，临湖而栖，是无数人向往的生活方式。作为大同唯一的湖景资源，文瀛湖自然是让人瞩目的生态环境绝佳之地，环文瀛湖的住宅成为大同购房群体的“天花板”级别。

在火热的环湖地产开发大军中，文瀛御湖湾以高品质、低密花园洋房等优势脱颖而出，备受市民青睐。



# 文瀛御湖湾：文瀛湖畔的宜居之所

本报记者 李冬梅



## 惬意湖居生活

近年来，随着御东区域文化、经济、交通等的快速发展，五大场馆、四大商圈、三维交通、两城交汇，环文瀛湖经济圈构建起新的城市商贸和居住地标。借助区域发展利好，择湖而居，已然成为不少置业者的追求。

如果说文瀛湖西是CBD（中央商务区），文瀛湖东是纯居住区，那么文瀛湖南面则恰好综合了生活与商贸的多重因子，既享湖畔的生态环境，又延伸了南环路万达、方特的商贸人气，同时涵盖大同二中、五医院、一医院、实验小学的教育配套、医疗配套；南通大同南站、东去机场的便捷交通，高铁、机场、高架立体枢纽，路路畅通。一城繁华，一湖环伺，似乎与生俱来的宜居条件为这个项目注入蓬勃活力。

文瀛御湖湾位于文瀛湖南岸，与碧波浩渺的文瀛湖为邻，小区景观由广州

设计公司主笔规划，阔大的空间被设计师用两条景观轴线连接起来，铺排出与文瀛湖公园一脉相承的生态花园。东西向塑造建筑格局，南北向营造移步异景的礼序形象，通过双轴串联，最大程度融合景观资源，创造出人与自然相融合的建筑群体。同样，水系景观仍然是整个社区的点睛之笔，小区内水系环绕，户户开窗即是潺潺流水、清波荡漾，诗意盎然的生活便是一辈子的享受。

除此之外，文瀛御湖湾出资捐建过街天桥，让业主零距离享受文瀛湖万千美景，从社区门口直通文瀛湖生态公园，实现了“一半公园一半家”的人居体验。

## 品质住宅典范

随着环文瀛湖区域地产开发的升温，楼盘品质也向高端化迈进，低密度的湖畔雅居已然成为大同人的理想居住选择。

文瀛御湖湾以高品质低密花园洋房备受购房者青睐。项目由5栋6层洋房和12栋9~13层洋房所组成，总户数696户，容积率仅为1.49。这意味着本可以做到2000户的土地，规划了一处别墅级的住宅区，为居者留下更宽的视野和

空间。在户型设计上，从95平方米的通透大两居、110平方米精致三居户型、130平方米经典三居户型至160平方米奢阔三居户型，皆注重空间的合理布局和实用功能。明厨、明卫设计通风采光效果极佳，零浪费空间，让生活惬意从容。一梯两户，电梯独立入户，专属门厅设计，等于免费为业主辟出一个入户空间。户型设计中层高达3.1米，即使95平方米的户型同样可以拥有这样的高度，让空间更疏朗。大面宽、短进深的户型设计理念，户户皆有阔大采光面，标配开放式露台，是赏湖景、观四季风光的最佳平台。“我们专门推出95~135平方米的户型，就是想打破湖景房必须大面积的行业风向。为更多的购房群体提供了加入湖景生活圈层的机会。总价不超过百万的湖景房，在文瀛御湖湾是热销产品。”项目相关负责人说。

这里不仅是容身的空间，更是诗意图生活的回归。一湖一人生，一境一生活。闲暇时到文瀛湖畔漫步，听风看云，漫享诗意图人生。心向湖，不离城，文瀛御湖湾将生态与生活完美结合，别人的诗和远方，不过是这里的日常。住在这里，何需寻找远方，因为诗意图就在身边。



## 月亮湾·湾物业 为业主清洗地垫

为更好地提升物业服务品质，构建业主与物业之间温馨、和谐氛围，日前，月亮湾·湾物业举办了“服务用心 便民于行——免费清洗地垫活动”，物业人员为业主免费清洗地垫、地毯，受到了大家的一致好评。

(芳菲)



## 悦家物业 深度清洁行动 深受业主好评



为进一步美化小区环境，给业主提供一个更为惬意、舒适的居住环境，近日，悦家物业熙城小区服务中心全面启动小区深度清洁行动。

近日，悦家物业集结了保洁团队，对熙城小区道路地面进行了细致入微的大清洗。熙城小区由于居住时间长，小区路面日积月累下的油污污垢不易清扫，悦家物业保洁团队使用强效清洁液地毯式清洗，把地面上的污渍洗刷得干干净净，被清理后的地面焕然一新，得到了小区业主的一致好评。

(田志新)



## 瑞湖·云山府 绿色科技住宅受青睐

被动式住宅——瑞湖·云山府自亮相以来，以极具声势的实力聚焦全城目光，用品牌和品质俘获了一大批高端置业人群。

瑞湖·云山府位于太和路与云山街交会处，项目是融合了中国传统美学与现代科技的高端改善型洋房社区。

作为目前山西省内最大的被动房+装配式建筑，该项目从绿色健康的维度，为人们提供恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁的健康舒适人居环境，入住后比传统住宅节能90%以上。瑞湖·云山府居住环境的智能化，也是其高品质的体现。瑞湖·云山府的每一套房子都是一套智慧住宅，每一户入户门的墙壁上安装了中控面板，将家中的各种智能设备连接到一起，赋予家电、照明、窗帘、新风和空调等的智能控制，以及对家庭安防报警的控制，为业主带来全新智能生活体验。

(广告信息)