

依水而居,临湖而栖,是无数人向往的生活方式。作为大同唯一的湖景资源,文瀛湖自然是让人瞩目的生态环境绝佳之地,环文瀛湖的住宅成为大同购房群体的“天花板”级别。

在火热的环湖地产开发大军中,文瀛御湖湾以高品质、低密花园洋房等优势脱颖而出,备受市民青睐。



文瀛御湖湾：文瀛湖畔的宜居之所

本报记者 李冬梅



惬意湖居生活

近年来,随着御东区域文化、经济、交通等的快速发展,五大场馆、四大商圈、三维交通、两城交汇,环文瀛湖经济圈构建起新的城市商贸和居住地标。借助区域发展利好,择湖而居,已然成为不少置业者的追求。

如果说文瀛湖西是CBD(中央商务区),文瀛湖东是纯居住区,那么文瀛湖南面则恰好综合了生活与商贸的多重因子,既享湖畔的生态环境,又延伸了南环路万达、方特的商贸人气,同时涵盖大同二中、五医院、一医院、实验小学的教育配套、医疗配套;南通大同南站、东去机场的便捷交通,高铁、机场、高架立体枢纽,路路畅通。一城繁华,一湖环伺,似乎与生俱来的宜居条件为这个项目注入蓬勃活力。

文瀛御湖湾位于文瀛湖南岸,与碧波浩渺的文瀛湖为邻,小区景观由广州

设计公司主笔规划,阔大的空间被设计师用两条景观轴线连接起来,铺排出与文瀛湖公园一脉相承的生态花园。东西向塑造建筑格局,南北向营造移步异景的礼序形象,通过双轴串联,最大程度融合景观资源,创造出人与自然相融合的建筑群体。同样,水系景观仍然是整个社区的点睛之笔,小区内水系环绕,户户开窗即是潺潺流水、清波荡漾,诗意盎然的生活便是一辈子的享受。

除此之外,文瀛御湖湾出资捐建过街天桥,让业主零距离享受文瀛湖万千美景,从社区门口直通文瀛湖生态公园,实现了“一半公园一半家”的人居体验。

品质住宅典范

随着环文瀛湖区域地产开发的升温,楼盘品质也向高端化迈进,低密度的湖畔雅居已然成为大同人的理想居住选择。

文瀛御湖湾以高品质低密花园洋房备受购房者青睐。项目由5栋6层洋房和12栋9~13层洋房所组成,总户696户,容积率仅为1.49。这意味着本可以做到2000户的土地,规划了一处别墅级的住宅区,为居者留下更宽的视野和

空间。在户型设计上,从95平方米的通透大两居、110平方米精致三居户型、130平方米经典三居户型至160平方米奢阔三居户型,皆注重空间的合理布局 and 实用功能。明厨、明卫设计通风采光效果极佳,零浪费空间,让生活惬意从容。一梯两户,电梯独立入户,专属门厅设计,等于免费为业主辟出一个入户空间。户型设计中层高达3.1米,即使95平方米的户型同样可以拥有这样的高度,让空间更疏朗。大面宽、短进深的户型设计理念,户户皆有阔大采光面,标配开放式露台,是赏湖景、观四季风光的最佳平台。“我们专门推出95~135平方米的户型,就是想打破湖景房必须大面积的行业风向。为更多的购房群体提供了加入湖景生活圈层的机会。总价不超百万的湖景房,在文瀛御湖湾是热销产品。”项目相关负责人说。

这里不仅是容身的空间,更是诗意生活的回归。一湖一人生,一境一生活。闲暇时到文瀛湖畔漫步,听风看云,漫享诗意人生。心向湖,不离城,文瀛御湖湾将生态与生活完美结合,别人的诗和远方,不过这里的日常。住在这里,何需寻找远方,因为诗意就在身边。



图片新闻

月亮湾·湾物业 为业主清洗地垫

为更好地提升物业服务品质,构建业主与物业之间温馨、和谐氛围,日前,月亮湾·湾物业举办了“服务于心 便民于行——免费清洗地垫活动”,物业人员为业主免费清洗地垫、地毯,受到了大家的一致好评。(芳菲)



悦家物业 深度清洁行动 深受业主好评



为进一步美化小区环境,给业主提供一个更为惬意、舒适的居住环境,近日,悦家物业熙城小区服务中心全面启动小区深度清洁行动。

近日,悦家物业集结了保洁团队,对熙城小区道路地面进行了细致入微的大清洗。熙城小区由于居住时间长,小区路面日积月累下的油污污垢不易清扫,悦家物业保洁团队使用强效清洁液地毯式清洗,把地面上的污渍洗刷得干干净净,被清理后的地面焕然一新,得到了小区业主的一致好评。(田志新)



瑞湖·云山府 绿色科技住宅受青睐

被动式住宅——瑞湖·云山府自亮相以来,以极具声势的实力聚焦全城目光,用品牌和品质俘获了一大批高端置业人群。

瑞湖·云山府位于太和路与云山街交会处,项目是融合了中国传统美学与现代科技的高端改善型洋房社区。

作为目前山西省内最大的被动房+装配式建筑,该项目从绿色健康的维度,为人们提供恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁的健康舒适人居环境,入住后比传统住宅节能90%以上。瑞湖·云山府居住环境的智能化,也是其高品质的体现。瑞湖·云山府的每一套房子都是一套智慧住宅,每一户入户门的墙壁上安装了中控面板,将家中的各种智能设备连接到一起,赋予家电、照明、窗帘、新风和空调等的智能控制,以及对家庭安防报警的控制,为业主带来全新智能生活体验。(广告信息)