

近年来,新建楼盘的品质日益提升,尽管别墅院落备受高端人群青睐,但毕竟购房置业是多数消费者的需求,在探访各大楼盘销售情况之后,记者了解到,今年销量最好、最受欢迎的是120平方米至140平方米的改善型户型。这些户型功能齐全,性价比较高。



文瀛御湖湾

## 百平米改善户型受青睐



兴云揽御

### 方正通透

对于户型的挑选,不同地域的消费者有着不同的选择。在北方城市,正南正北的房子是最理想的选择。除此之外,人们对方正的户型情有独钟。为了迎合购房者的需求,记者注意到,120平方米至140平方米的改善型户型也是在方正上下足了功夫。

在华瑞·御花园的售楼处,记者看到,最近来这里咨询的消费者络绎不绝,每位顾客都拿着心仪的户型图研究着。记者发现,该楼盘128平方米、138平方米的三居户型最受欢迎,方正、南北通透是最大的亮点。刚选定136平米三室两厅两卫户型的李先生向记者分析说,客厅和双主卧都朝阳,保证了充足的采光,客厅宽4.5米,这样的客厅太宽敞明亮了,而且小区由唐河尚府开发,景观全部呈现,另外,育英街即将开通,紧邻育英街的御花园项目成为灵丘老百姓购房置业的首选。听了李先生的分析,记者也不得不佩服这位消费者独到的眼光。

兴云揽御143平方米的明星户型也是为人称道,它打造约3.1米舒适层高,扩容更大生活空间,也让室内自然采光更好,感觉很敞亮,也难怪这样的户型一

亮相就受到抢购。瑞湖·云山府打造130平方米的户型,安全化、便捷化、舒适化的社区环境,同时造就了一触即发的智慧生活吸睛无数。

### 功能齐全

在120平方米至140平方米的改善型户型中,记者还发现,在人们挑剔眼光的推动下,开发商也对户型不断进行优化,提升了功能性。如卧室配有飘窗,可

以让业主放置一些生活物品,或者铺上毛毯,没事时可以静静坐在上面欣赏窗外美景。

在文瀛御湖湾售楼部,正在看房的段先生告诉记者,他非常喜欢130平方米典三居户型,明厨、明卫设计通风采光效果极佳,零浪费空间,让生活惬意从容。一梯两户,电梯独立入户,专属门厅设计,等于免费为业主辟出一个人户空间。

### 总价适中

众所周知,如果房子过小的话就会显得拥挤,而120平方米至140平方米的改善型户型正好不大不小,能够满足一家人的生活需要。

同样,如果房子过于大的话,那么后期费用将会是一笔不少的支出,比如房屋维修基金、物业管理费等,还有一些税费的问题,这将给购房者带来不小的压力,而大房子还有大房子的烦恼,那就是对家庭主妇来说,收拾起来比较费力。

最重要的是120平米至140平米的改善型户型一直是楼市主流,如果在未来卖的话,也是比较容易出手。

(王晓庆)



瑞湖·云山府



### 东南邑·和阳里 实景现房 唯美绽放



幽雅宁静、古韵盎然的大同古城里,东南邑·和阳里的精彩亮相受到人们的广泛关注。人们在惊叹其稀缺的地段资源的同时,也被项目精雕细琢的中式合院所吸引。现如今,该项目已实景呈现,唯美绽放。

东南邑·和阳里延续大同传统里坊形制,将自然景观与建筑肌理相结合,巧妙地将大同山、水、石、林等自然元素引入园林之中,营造栖迟、林语、水尚、婉石四大休闲林院,以及琉璃广场、城市活力广场两大庭院。诗意园林,曲径寻香;中央水景,空灵之境;休闲花园,怡然自得。东南邑·和阳里承袭传统三进四合院的功能,结合当代中国人的居住需求及习惯,将水平动线进行立体化延展,精准划分家庭功能分区,实现全新的户型格局。整体四层的功能分区,自下而上分别为会客层、服务层、家庭层、主人层,同时,通过创新型下沉庭院及采光井设计,实现地下会客层的天然采光及通风,赋予更为舒适的会客体验。

(文章)

### 碧水云天·兰溪苑 清尾热销中

御东区低密度纯洋房社区碧水云天·兰溪苑以经典花园洋房成为大同楼市的品质代言,一路热销。目前所剩精品房源不多,处于清尾热销之中。

碧水云天·兰溪苑1.19的低容积率,总高四层和七层纯洋房产品,近百亩土地仅有448套洋房,这种空间的广阔和环境的通透在大同楼市十分稀缺,不仅让业主居住更舒适、更健康,而且更安全、更私密。项目所在方特欢乐世界南、同文街北,西侧和东侧分别是城市主干道太和路和文瀛南路,大同南站核心区位,高端商业,综合医疗资源,还有686万平方米的堪比西湖的文瀛湖,方特欢乐世界,万达广场,规划的大同海洋馆,让这个区域的城市面貌更加丰富。

(文章)



图片新闻

### 华鸿物业 月饼传情 业主暖心

中秋节,是我国传统节日,自古以来就有吃月饼、赏月等习俗。为弘扬中华优秀传统文化,营造中秋温馨祥和的节日氛围,9月2日,华鸿物业工作人员将精心准备的月饼送到每一位业主手中,并向他们表达了节日的问候,为他们送上物业的关怀。

(文章)