

老年人要想幸福安度晚年，有一处温馨的居所是必不可少的。近日，记者在采访中发现，在热闹的楼市中，有不少是老年消费者。



上水湾·龙园

## “银发一族”成换房“新势力”

本报记者 王晓庆



铂悦城

### 老年人换房需求凸显

近日，记者走访我市多个售楼部了解到，作为一支楼市中的特殊群体，老年人选择房子有着鲜明的特点。

李大爷今年65岁，现在和儿子一同居住。随着孙子的出世，李大爷明显觉得现在的房子有些不够宽敞，于是想购买一套两居室给自己养老。他告诉记者，房子不需要多大，两室一厅就行，也不必装修豪华，简简单单就行，足够安度晚年了。最重要的是，一定要电梯房，这样出入方便，他们就知足了。

家住恒安新区的王女士刚退休，也想购买新房。说起自己的购房理由，王女士的想法很简单，就是要离儿子近一些，最好是居住在一个小区。这样孩子们能经常过来看望，相互照顾也更加方便。王女士的想法代表了一部分老人们的愿望，与孩子们离得近些，但不住在一起，这样既享有独立空间，又能互相照顾，不失为一种理想的居住选择。

张大妈患有糖尿病、高血压，每年都要在医院住上几天。面对自己越来越差的身体，张大妈就想买一套离医院近的房子，这样生了病，自己走着就能去医院。今年，市场上出现的一些康养楼盘

也吸引了张大妈的目光。社区里有医院、食堂、理疗中心，这样的楼房正好契合了张大妈的需求，“我就选择这样的楼房，以后的生活一定错不了。”张大妈高兴地说。

### 康养地产前景看好

随着老年人住房消费市场的升温，我市一些嗅觉灵敏的开发商也开始关注老年市场，已经在养老住宅上做文章。

由翔龙集团打造的集居、养、医、护、康、乐、学全配套全龄化康养住区——上水湾·龙园，将养老房与养生房融合，既满足老年人居家养老的需求，又把大文化、大健康理念融入住区配套与设计，为居住者提供高品质理想居所。专业家政团队可以实现全方位照顾高龄孤寡老人、提供家庭清洁整理、上门搓澡理发、服药提示、洗衣送餐、代缴代办、取快递帮购物、就医陪护等生活服务，实现居家无忧养老。开创性地引进绿色有机食品直供，为业主直供有机米、面、油、肉、蛋、

奶、蔬菜、水果等。生活在上水湾·龙园还可以享受多样的文化生活，各种文化运动休闲设施和场馆都会成为业主交朋友、找老友的平台。

大同嘉德地产秉持“绿色环保，健康生活”的开发理念，开发的项目兴云揽御有得天独厚的地热及矿泉水资源形成的地质条件与区位优势，具有绿色、环保、康养、“旅游+”等项目优势，可提高小区服务层次和综合实力，尤其能为实现康养目的的温泉疗养、旅游康养、绿色供热等提供优质自然资源。

业内人士分析，按照城市人口结构和年龄比例，“银发市场”规模将越来越大，住宅产品作为最大的消费品，其老年消费者市场需求后劲将非常强大。如果商家有针对性地开发这类产品，一定会受到市场的大力欢迎。

渴望亲情，享受便捷生活，老年人的消费正逐渐受到人们的重视，目前市场相继开发一些适合老年人居住的产品，让他们拥有一个快乐幸福的养老居所。



文瀾御湖灣



### 巨华·御锦文瀾 获我市首张“商品房现售备案证”



日前，山西巨华房地产开发有限公司开发的巨华·御锦文瀾拿到了我市首张“商品房现售备案证”，即商品房现售许可证。随着政策推动，现房销售已是大势所趋，现房看得见、摸得着、风险低，外部配套和内部配套一目了然，是品质的有力保证。

实景现房，交房即交证，巨华·御锦文瀾作为文瀾湖畔的山水洋房+别墅项目，以标杆品质立身，其高品质产品竞争力彰显了品牌房企的实力。巨华·御锦文瀾地处文瀾湖北岸，北靠白登山，南迎文瀾湖，依山傍水，占有一线湖景资源，推窗即景，进阶高端人居生活。项目总建筑面积约为63.6万平方米，规划59栋山水洋房及25栋双拼别墅，容积率仅为1.19，规划综合绿化率达到50%。户型设计为138~321平方米山水洋房、517~916平方米双拼别墅，为不同人群定制不同的湖畔宽境生活。（梅方）

### 碧水云天·颐园二期 精品房源即将售罄



作为大同市高品质楼盘代表，碧水云天精品系列楼盘一直备受市民追捧，其精工品质、大美园林、完善配套展现出了无限魅力，为广大业主提供了宜居乐居家园。碧水云天·颐园二期销售一路飘红，目前仅余不足10套精品房源，清盘在即，碧水云天的忠实拥趸，抓住最后入住碧水云天的机会，赶快下手。

碧水云天·颐园二期地处向阳东街与友谊南街交会处，四周商圈环绕，东面紧邻明堂公园，周边优质教育资源丰富，黄金区位前景无限。

走进小区，可以看到美轮美奂的新中式江南园林和完善的配套设施。迎客松昂首挺立，湖水清澈见底，亭台廊榭、曲栏回转、亲水平台点缀各处，形成了以新中式江南园林为风格的大美景观，将内敛含蓄的中华文化之美于细节之处一一呈现。（广告信息）



### 悦家物业 情暖重阳 便民服务

近日，悦家物业御龙尚府服务中心开展“情暖重阳，关爱到家”活动，为小区内的所有业主提供一次免费清洗纱窗、地垫的服务。为了不影响业主日常生活，服务中心分批次合理安排清洗时间，确保每一户都能得到及时、细致的服务。活动现场还设置了重阳节文化展示区，营造出浓厚的敬老爱老节日氛围。（田志新）