

# 自主协商 动态调整

## 多家银行完善存量房贷利率定价机制细则

新华社北京10月31日电 工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、邮储银行等多家银行10月31日发布公告,将从11月1日起完善存量个人住房贷款利率定价机制。借款人可与银行自主协商、动态调整存量房贷利率,重定价周期最短可调整为3个月。

根据多家银行公告,此次调整适用于浮动利率定价的商业性个人住房贷款,主要从加点幅度调整和重定价周期调整两个方面进行优化完善。

目前,我国绝大部分房贷利率以LPR为定价基准加点形成。在加点幅度调整方面,多家银行公告显示,当借款人的房贷利率加点幅度与最新的全国新发放房贷利率平均加点幅度相比,偏离高于20

个基点时,可向银行提出调整申请。重新约定的加点幅度不低于最新的全国新发放房贷利率平均加点幅度加30个基点,且不低于所在城市目前执行的新发放房贷利率加点下限(如有)。

当日,中国人民银行还公布了第三季度全国新发放房贷平均利率,供商业银行和借款人参考。数据显示,第三季度全国新发放个人房贷加权平均利率为3.33%。

专家表示,10月底,绝大多数借款人的加点幅度已批量调整为减30个基点,预计第四季度绝大多数借款人无需调整加点幅度。

在重定价周期调整方面,借款人可以申请按3个月、6个月或12个月重定价,但多数银行规定同一笔贷款存续期内客户

仅可申请调整1次。

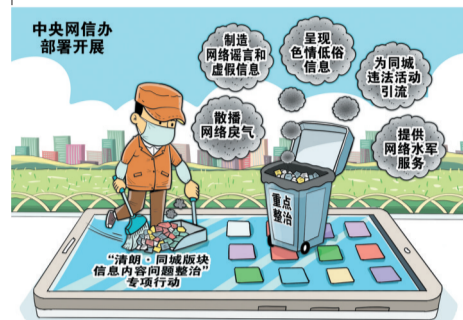
多家银行还公布了调整渠道,自11月1日起,浮动利率房贷客户可通过手机银行、贷款经办行等提出调整申请。

此外,固定利率或采用基准利率定价的个人住房贷款,如需申请变更借款合同定价条款约定,要先转换为以LPR为定价基准的浮动利率贷款。

为更好发挥市场机制作用,维护借贷双方合法权益,中国人民银行9月29日发布公告,明确完善商业性个人住房贷款利率定价机制有关事宜。根据公告,存量房贷利率与全国新发放房贷利率偏离达到一定幅度时,借款人可与银行自主协商、动态调整存量房贷利率,并协商约定重定价周期。

## 整治制造网络谣言等5类突出问题

中央网信办部署开展专项行动



新华社北京10月31日电 记者10月31日从中央网信办获悉,为集中治理同城版块易发多发问题,压紧压实网站平台主体责任,切实净化同城版块网络生态环境,近日,中央网信办印发通知,在全国范围内部署开展为期2个月的“清朗·同城版块信息内容问题整治”专项行动。

中央网信办有关负责人表示,本次专项行动覆盖社交、短视频、直播、资讯、电商、搜索引擎、团购点评、婚恋交友、地图导航、旅游出行、本地生活、天气日历、运动健康等平台同城(本地)榜单、版块、栏目、频道,以及各类基于地理位置提供同城信息内容或服务的移动互联网应用程序。

本次专项行动重点整治5类突出问题:一是散播网络戾气。二是制造网络谣言和虚假信息。三是呈现色情低俗信息。四是为同城违法活动引流。五是提供网络水军服务。

中央网信办有关负责人表示,各地网信部门要充分认识到专项行动对于净化网络生态,维护网民合法权益的重要意义,切实履行对同城版块的属地管理责任,不断完善工作方法,督导网站平台对照专项行动有关要求,严打违法违规行,完善重点功能设置,优化同城信息内容推荐机制,做好整改落实。

近500亿人次!

## 前三季度 我国交通出行火热

新华社北京10月31日电 今年前三季度,我国跨区域人员流动量490.9亿人次,同比增长5.4%。

这是记者10月31日从交通运输部召开的例行新闻发布会上了解到的。

“分方式看,铁路、水路、民航客运量同比分别增长13.8%、1.1%和19.1%,公路人员流动量同比增长4.7%,其中公路非营业性小客车人员出行量、公路营业性客运量同比分别增长3.8%和8.6%。”交通运输部总规划师、综合规划司司长吴春耕说。

营业性货运量保持增长。前三季度,我国完成营业性货运量416.3亿吨,同比增长3.3%,其中铁路、公路、水运、民航货运量同比分别增长1.9%、3.1%、4.8%和24.4%。

港口货物吞吐量稳定增长。前三季度,我国完成港口货物吞吐量129.7亿吨,同比增长3.4%,其中内贸、外贸同比分别增长1.7%和7.6%。完成集装箱吞吐量2.5亿标箱,同比增长7.7%,其中内贸、外贸同比分别增长7.1%和8.2%。

交通固定资产投资保持高位运行。前三季度,我国完成交通固定资产投资27131亿元,其中铁路、水路、民航分别完成投资5612亿元、1576亿元和976亿元,同比分别增长10.3%、9.4%和22.3%;公路完成投资18967亿元,规模继续保持在较高水平。

“前三季度我国交通运输经济运行总体平稳、稳中有进,交通运输主要指标走势与宏观经济形势总体吻合,走向是一致的。”吴春耕说。

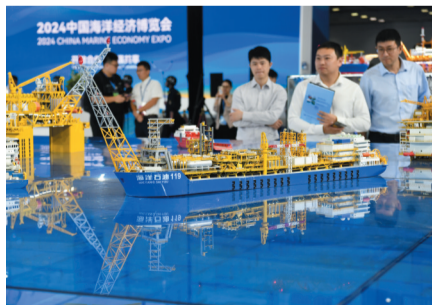
## 第136届广交会 第三期开幕



▲10月31日,客商在广交会上参观选购。

当日,第136届中国进出口商品交易会(广交会)第三期在广州开幕。本期展览以“美好生活”为主题,为期5天,包括玩具及孕婴童、时尚、家用纺织品、文具、健康休闲5个专业板块共21个展区。新华社发

## 2024中国海洋经济博览会开幕



▲10月31日,观众在2024中国海洋经济博览会中国海油展台参观。

当日,2024中国海洋经济博览会在深圳开幕。本届博览会聚焦六大应用场景,重点展示船舶及港口航运、海洋能源、海洋工程与环保、海洋电子信息、海洋生物与医药、海洋旅游与文化,全面展现中国海洋经济发展和科技创新。新华社发



## 西藏布达拉宫“甜”墙焕新

▲10月30日,布达拉宫管理处的工作人员在喷洒涂料。

近期,西藏布达拉宫开始进行一年一度的外墙粉刷工作。布达拉宫管理处的工作人员和志愿者一起,将牛奶、蜂蜜、白糖、红糖、藏红花等粉刷原料与各色石灰混合后,调出白色、红色、黄色的专用涂料,再喷洒到布达拉宫外墙上,因此布达拉宫也被人们称为“甜蜜的宫殿”。独特配方的涂料更具黏性而且不易脱落,从而更好地保护古建筑墙体。新华社发



## 山东章丘 守护青少年健康成长

▲10月23日,山东省章丘四中的学生参加心理健康户外活动。

自2022年起,国家卫生健康委妇幼健康司、共青团中央维护青少年权益部和联合国儿童基金会驻华办事处在全国10个省(市、自治区)开展“青少年心理健康发展项目”,项目核心产出主要由“青少年心理健康服务包”和“同伴支持工具包”两部分组成。该项目致力于促进多部门协作机制建立,加强医疗卫生机构和学校联动的青少年心理健康服务模式。“青少年心理健康服务包”和“同伴支持工具包”旨在提升青少年心理健康服务能力,积极发挥青少年参与作用,促进青少年心理健康和全面发展。目前,该项目已经在全国覆盖学校超过300所,山东省有近40所中学试点。新华社发