

近日,各商业银行统一对存量房贷利率进行批量下调。优化个人住房贷款最低首付款比例、延长部分房地产金融政策期限……近期,金融管理部门出台一系列房地产金融举措,让购房者和房企享受实惠。

今年9月,山西省住建厅等7部门联合发布17条措施,调整优化房地产市场政策,促进房地产市场平稳健康发展……楼市提振政策持续发力,大同地产市场发展向好。



## 政策持续发力激发市场活力

本报记者 高冬梅



上水湾·龙园



瑞湖·云山府

### 存量房贷利率调整落地

10月底,各商业银行统一对存量房贷利率进行批量下调。符合条件的存量房贷利率在贷款市场报价利率(LPR)基础上的加点幅度调整为减30个基点。

10月31日,工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、邮储银行六大商业银行发布公告,从11月1日起,陆续对商业性个人住房贷款利率实行新的定价机制,明确取消了房贷利率重定价周期最短为一年的限制,重定价周期最短可申请调整为3个月。

“这一次贷款利率下调后,我家这套房子每月能少还几百元。”市民张先生欣喜地说,按照新政策,他也不用等到明年重定价日后,才享受贷款市场报价利率下调带来的优惠。

今年以来,5年期以上LPR经过3次

调降,已累计下降60个基点,带动存量和新增房贷利率进一步下行。优化个人住房贷款最低首付款比例、延长部分房地产金融政策期限、支持收购房企存量土地……近期,金融管理部门出台一系列房地产金融举措,让购房者和房企享受实惠。

今年5月初,省住建厅等9部门联合推出2024年山西省房地产稳市场防风险促转型专项行动。9月,省住建厅等7部门联合印发《山西省进一步促进房地产市场平稳健康发展若干措施》,发布17条措施,调整优化房地产市场政策,促进房地产市场平稳健康发展。

业内人士表示,一系列房地产优化政策落地见效,能够有效减少购房者的利息支出,释放出更多的可支配收入。同时,对于房地产市场来说,有助于稳定市场,增强购房者信心,助力房地产市场企稳回暖。

### 房源充足品质高

房地产利好政策不断推出,大同房地产市场迎来了新的发展机遇。近年来,随着大同城市发展和旅游市场的

繁荣,集聚力、影响力、辐射力逐步扩大,高品质住宅建设蔚然成风,在周边城市中形成了在同置业、安家的良好局面。

9月27日,“清凉夏都 幸福宜居”大同房地产北京推介会在北京举办,上水湾·龙园、瑞湖·云山府、东南邑·和阳里、碧水云天·御花园等我市14家优质楼盘集中亮相,向广大购房者及投资者展示大同作为宜居城市的独特魅力和发展潜力,吸引更多人关注并投资大同房地产市场,促进大同房地产市场健康发展。

记者走访市场发现,销售良好的兴云揽御、东方家园二期、上水湾·龙园、瑞湖·云山府、铂悦城、文瀛御湖湾、富力城、巨华·御锦文瀛、文瀛御龙庭等改善型楼盘,不仅得到本地购房者认可,也受到外地购房者欢迎,不少房源已被外地户籍人群购买。

目前,我市中心城区楼盘林立,高层住宅、合院、花园洋房、别墅、公寓等产品种类丰富,房源充足,且以实景现房居多,品质高,不同需求的置业者根据生活所需都可选择到理想的住宅。



御河美苑(公园府)

### 华瑞·御花园 改善型洋房舒适宜居

近两年来,性价比相对较高的县区楼盘成为大同周边城市购房者的热门选择,尤其是灵丘县,因其地理位置靠近京津冀,交通便捷,房价合理,不少高品质楼盘吸引外地购房者选购。其中,高阶改善型洋房——华瑞·御花园,因其精工品质,成为高端改善人群优选楼盘。

华瑞·御花园的品质与华瑞集团在大同市区开发的碧水云天·御花园一脉相承,新中式建筑风格、大美江南园林景观,精工品质,甚至可以说华瑞·御花园品质在碧水云天·御花园的基础上又有进一步提升,小区精筑98~188平方米亲水洋房和小高层,户型经典,舒适宜居。(广告信息)



### 凤台晓月·壹号院 大美中式合院宜居宜业



旅游市场的火热,不仅让大同古城成为游客喜爱的旅游胜地,也吸引更多外地人聚焦古城内的楼盘。位于古城繁华之地的中式合院凤台晓月·壹号院,以超前的规划和匠心别致的设计成为中式合院的典范,引起行业内外的广泛关注。

凤台晓月·壹号院项目在古“云中八景”之一——“凤台晓月”原址建宅,提取苏式园林造景特长和平城历史文化元素,将“凤台晓月”主题融入四季风景之中,完美融汇传统语序与时代审美。

户型多样的中式合院,建筑面积为200~1400平方米,整体风格以灰色为基调,用灰砖、灰瓦、灰色的外立面勾勒出明清风格的建筑特点。整体院落兼具多种功能,凸显宜居、宜商、宜传承的特点,营造古城繁荣雅致的生活。(广告信息)

### 铂悦城 匠筑高品质典范人居

市场需求的不断升级推动高端改善产品力的加速迭代。高品质改善人居典范——铂悦城,因周边稀缺资源、升级版产品、相对性价比高广受市场欢迎。

铂悦城位于恒安街与太和路十字交汇处,占据大同政治、经济区域核心位置。周边云集行政单位、市政公建、高端酒店、金融商务楼宇、大同大学等CBD级繁盛配套。

铂悦城园林景观打造了6.8万平方米的东方山水园林景观,规划一河两轴、五园九景。主力户型为建面约147平方米的三房、199平方米的大三房和238平方米的四房,切中高净值人群的置业需求。大平层户型,一步到位的舒适体验。

(广告信息)