

近年来,随着经济飞速发展,人民的生活水平不断提高,人们对住房的需求已经从“居者有其屋”过渡到了“居者优其屋”的阶段。住宅户型也随之不断革新升级,别墅、合院、高层、洋房等多样化产品,满足人们多元化需求。



大同楼市户型供应多样化

本报记者 李冬梅



别墅院落独享尊贵

近年来,在品质为王的时代,大同房地产市场涌现出了别墅、合院等高端楼盘,将人居生活水平提升到一个新的高度。

这些合院、别墅项目主要聚焦在古城内,东南邑·和阳里、铂蓝·五龙巷、凤台晓月·壹号院、紫云华城、乾楼巷、永泰·府学里……一座座古朴雅致的合院别墅,集居住价值、休闲价值、文化价值、旅游价值、商业价值于一体,可谓宜商宜居投资的优质资产。

除此之外,御东区域也涌现出了别墅项目,御锦文瀛除了有138~321平方米花园洋房,还有面积约517~916平方米的双拼别墅,为不同人群定制不同的湖畔宽境生活。多样化的产品,满足不同购房者的需求,更大的覆盖面,市场自然更广阔。

大平层受到热捧

近年来,新建楼盘的品质日益提升,尽管别墅院落备受高端人群青睐,但毕竟购房置业是多数消费者的需求,在探访各大楼盘销售情况之后,记者了解到无论是刚需楼盘还是改善楼盘,近几年销量最好、最受消费者青睐的还是大平层户型。

铂悦城主力户型为建面约147平方米的三房、199平方米的大三房和238平方米的四房。以建面约147平方米的三房两厅两卫平层产品为例,设计层高3.15米/3.25米。12.1米的南向三面宽采光,客厅、南向卧室开间更大。主卧套房

式设计,一体化的设计“餐、客、厨、阳台融为一体”,让南北更加通透,将公共空间的舒适尺度提升到了最大化。中西双厨设计,打造社交厨房理念,增加与家人的互动。南客厅、北餐厅均为落地窗,多角度观赏诗意园林景色。

兴云揽御143平方米的明星户型也是为人称道,它打造约3.1米舒适层高,扩容更大生活空间,也让室内自然采光更好,感觉很敞亮,也难怪这样的户型一亮相就受到抢购。

还有一种创新户型,第四代住宅——华鸿·东方柏翠户型设计为132~162平方米,家家户户赠送私家花园,在自家花园里养花、种菜,撑开梦境一般的院落情怀。项目独有的270°转角大客厅,也给市场带来了不少惊喜。

不断优化提升功能性

在众多的户型设计中,记者发现,在人们挑剔眼光的推动下,开发商对户型不断优化,提升了功能性。如对过道的处理,以前那种长长的过道已不再出现,减少了浪费面积,给消费者更开阔的生活空间。还有人户门和卫生间门的相对问题也得到很好的改善,通过巧妙的设计,两门不再相对,避免了入户就能看到卫生间的尴尬,也符合了中国人的审美要求。此外,大面宽、小进深的设计越来

越多地体现在房屋设计中,舒适、亮堂的优势很受市场追捧。

明厨明卫的设计也越来越受到消费者的喜爱。这种设计大多体现在一栋楼的东侧或西侧。前几年,人们大多不喜欢选边房,担心冬天冷夏天热。现在楼盘品质的不断提升,东侧和西侧的户型开始走俏市场,明亮通透的特点让这种户型成为楼盘中的抢手户型。

纵观今年的楼市,产品丰富多样,户型花样迭出,择一处最爱的居所,享受最好的人生。



楼市看点

上水湾·龙园 实景现房受青睐



上水湾·龙园自开盘以来,备受业界瞩目,以超前的全龄化康养住区理念赢得新老客户的青睐。近日,记者在售楼部看到,看房的人熙熙攘攘,十分热闹,当接待人员为现场人员讲解时,已经有购房者选中自己满意的房子。

一位购房者说,逛完整个小区,感觉就像进了公园,喷泉流瀑、亭台楼阁,美极了。龙园的品质有口皆碑,现场参观感受更加直观。雅帝乐人户门、德国墨瑟铝包木窗户、日立电梯、东方雨虹防水还有封闭式垃圾处理系统,用平民价格享受这样的高端配置,加上龙园小区文化活动搞得很好,这是他下单的直接理由。

由翔龙集团强力打造的集居、养、医、护、康、乐、学全配套的全龄化康养住区——上水湾·龙园,将养老房与养生房完美融合,既满足老年人居家养老的需求,又把大文化、大健康理念融入住区配套与设计,真正实现“你想要的我全给”的居住理想。他们还开创性地引进绿色有机食品直供,为龙园业主直供有机米、面、油、肉、蛋、奶、蔬菜、水果等。生活在上水湾·龙园还可以享受多样的文化生活,各种文化运动休闲设施和场馆都会成为业主交朋友、找老友的平台。上水湾·龙园让业主真正达到抱团居住、无忧养老、安享生活的目的。
(广告信息)

紫云华城 尽享院墅阔居生活



大同旅游市场持续火热,也带热古城里的合院。拥有一套古城里的合院,不仅可以满足人们对院子的憧憬,还可以坐享租金收益。位于代王府文化旅游景区旁的中式院墅紫云华城,拥有稀缺的地段、完善的配套、高品质的规划和优质的居住环境,目前已有民宿、汉服馆、轰趴馆、私房菜等20多家商铺正式营业,正在装修待营业的也有不少。

紫云华城项目实景呈现古城坊巷院落、静街深巷和高墙门头,园门、坊门、院门的三重递进仪式,开合有度,咫尺方寸间皆是中式情怀的延续。目前,紫云华城建筑面积有220~830平方米中式院落,院系一院四园,实景现房,即买即住,70年产权,五证齐全。户型南北通透、开阔敞亮,有地下室、有下沉式庭院、有储藏室、有保姆房,有着格局方正、大面宽、短进深等优势,呈现舒适的居住体验。
(广告信息)



图片新闻

寒风扫落叶 物业忙清除

寒风吹过,大量落叶给小区物业保洁工作增加了很大的工作量。为了营造更加干净整洁的小区环境,近日,碧水云天·新河湾物业保洁员开启了落叶清扫“攻

坚战”。物业针对落叶量大小,及时采取措施,加大了对落叶的清扫、收装、清运力度,确保小区绿地及路面保持整洁。
(冬梅)