



铂悦城

政策利好下 二手房成交量有所上升

二手房市场升温

前不久,各商业银行统一对存量房贷利率进行批量下调。优化个人住房贷款最低首付比例、延长部分房地产金融政策期限……这一系列利好政策持续释放的背景下,二手房市场表现活跃,签约量和带看量都得到了进一步提升。

作为市场的重要风向标,二手房市场的向好变化不仅反映了购房者的信心回归,更体现了政策与市场双重作用下的积极变化。

一家房屋中介的负责人告诉记者,按照以往的惯例,年底是楼市的淡季,而今年却不同,最近前来中介咨询、看房的人比以往多,不仅来这里登记出售的房子源源不断,而且成交量也不错,这在往年是没有的现象。

二手房市场升温主要原因有两方面,首先是房地产金融举措的推动。10月底,各商业银行统一对存量房贷利率进行批量下调。符合条件的存量房贷利率在贷款市场报价利率(LPR)基础上的加点幅度调整为减30个基点。降低了购房门槛以及成本,老百姓获得了真金白银的实惠。对于前一段时间观望的客户,进一步提振了对未来房产市场的信心。其次经过一段时间的调整,买卖双方对于房价的预期达到了一定的平衡,经过长时间的市场调整,部分房东开始愿意以更加合理的价格出售房屋,这不仅缩短了交易周期,还提高了交易效率。

业内人士也持相同的观点,“各项利好政策合力发酵,对市场信心产生了积极影响。”业内人士还表示,短期内需求

端或将继续受到政策利好的推动,二手房成交可能仍具有平稳上升的动力。

大户型的交易促动明显

记者了解到,不仅二手房市场升温,并且个别面积段户型受欢迎。据悉,120至140平方米的二手房最受购房者青睐,好地段的大户型房源更是供不应求。

在一家中介机构,记者看到,来登记房子信息、看房选房的顾客很多。工作人员告诉记者,来这里登记的房源最近新增50多套,仅11月份第一周成交达6套。一位消费者告诉记者,现在政策这么宽松,贷款等都很优惠,出手买房正是好时机。买一套好的二手房不仅省去了装修,而且小区配套都已成熟,省心省力。(王晓庆)



上水湾·龙园



兴云揽御



巨华·御锦文藏

悦家物业 细致服务暖人心

悦家物业 细致服务暖人心



近日,永泰金茂园小区开展了一场温馨的“情暖独居老人 爱心打扫卫生”行动。

此次爱心行动,悦家物业为小区内几位独居老人家进行了卫生清洁,更是对其中一位孙大爷家进行了深度清洁。业主孙大爷因子女常年不在身边,生活中的琐事已显吃力,在家庭清洁方面,更是力不从心。得知这一情况后,物业人员迅速展开行动,帮助孙大爷擦地、擦玻璃,还对卫生死角进行了清理。同时,物业人员还仔细检查了家中的插座、电线以及燃气灶等设施,及时发现潜在的安全隐患并进行了维修。

悦家物业开展的爱心行动,不仅为独居老人清洁了室内卫生,改善了居住环境,更是将物业的关怀与温暖传递给了业主,将“心系业主、细致服务”的理念融入到物业日常工作的点滴之中。

(田志新)

碧水云天·颐园 服务暖人心 业主送锦旗



1月16日,碧水云天·颐园业主王女士将一面写有“情系业主,热情服务;技艺高超,热气满屋”的锦旗送给了物业维修部,以表达对其优质、高效服务的衷心感谢。

近期,随着气温的逐渐下降,王女士家中遇到了暖气不热的情况,这给王女士的生活带来了极大的不便。在此情况下,物业维修部师傅第一时间赶赴王女士家里进行排查。面对复杂的暖气系统问题,维修师傅凭借丰富的经验和精湛的技术,迅速定位了问题所在,并进行了高效的维修。经过努力,最终恢复了王女士家中的正常供暖,让王女士在寒冷的冬日里感受到了温暖与舒适。业主王女士对维修师傅们的及时响应、专业态度和高效服务深感满意,赠送锦旗以表谢意。

(文章)



诚博美居物业:消防演练 防患未然

为进一步增强社区物业工作人员的消防安全意识,有效预防火灾事故发生,保护业主人身财产安全,近日,锦瑞和源、锦瑞文源、永和佳园三盘联动在锦瑞和源西门进行了消防演练活动。

活动中,消防教官首先向大家讲解了防火知识,以及遇到火灾如何做好防护和安全逃生等。随后,

在活动现场,消防教官通过讲述典型案例,将防火、灭火、逃生、自救四个方面的知识深入浅出地进行了讲解,并向大家介绍了灭火器、防毒面具、消防栓等消防设施设备的正确使用方法。之后,培训人员进行了现场逃生、灭火、转移伤员等演练。

(文章)