

室外监控、人脸识别、智能梯控、老人健康监测、家政服务呼叫……在数字化浪潮的推动下，我市房地产市场不断提升楼盘品质，建设智慧小区，数字化赋能社区服务，为居民创造更安全、便捷、舒适的居住环境。



上水湾·龙园

## “智慧小区”助力高品质生活

本报记者 高冬梅



巨华·御锦文瀛



文瀛壹号院

### 智能化服务提高生活品质

近日，走进位于御东的上水湾·龙园小区，各种智能化服务让业主足不出户就能实现智享生活。上水湾·龙园是由翔龙集团强力打造的国内一流的全龄化康养住区，该小区配套了最新的智能化安防系统和家居智慧服务系统，智能报警、老人健康监测、家政服务呼叫等，一键关联，大大提升业主的生活便捷度和人文温度。

“小区智能化设备都有适老、养老的设计与配套，这对上了年纪的人来说是一件非常好的事。”业主李女士谈及上水湾·龙园小区的智能化赞不绝口。

如今，像上水湾·龙园一样的智慧小区正在全市多点开花，数字赋能高品质生活。地处文瀛湖北岸的巨华·御锦文瀛，在核心物业服务的基础之上，通

过智慧社区、智能安防、智慧回家核心、智慧生活板块，打造全新智慧生活场所，让家成为安全、舒适、便捷、智慧的幸福港湾。“小区很智能，智能网关服务对于上班族来说，日常生活会节约不少时间。”已实地看过房子的市民孙先生对小区的智慧化能力很满意，连连点赞。

文瀛壹号院引进智能化管理系统，服务智慧化、管理智能化，点对点人性化。门禁系统、监控系统、停车系统、访客系统、梯控系统、智能水电、设备监控、报事报修，全部通过智慧平台，快捷处理。AI智能人脸识别，高空抛物监测监控、室内紧急报警系统、燃气泄漏实时监测等系统，实现监控全覆盖。

业内人士表示，随着城市的快速发展，我市各大房企的深耕细作，加速了大同房地产市场的品质蜕变，高品质产品成为各楼盘立足市场的基本“标配”。智慧小区建设，数字化赋能社区服务，提升了楼盘品质，为小区居民提供安全、舒适、便利的现代化和智慧化生活环境。

### 5G 赋能智慧社区

家中温度、湿度适宜；语音唤醒智能电视切换节目；一个遥控器控制家中所有的照明、窗帘、空调、音响等电器……科技、智能化的居家生活场景让在瑞湖·云山府试住过的王先生称赞不已。日前，被动式住宅——瑞湖·云山府面向广大市民开放，客户可以亲临现场试住，感受居住环境。

作为目前山西省内最大的被动房+装配式建筑，瑞湖·云山府不仅引进了先进的被动房技术，还将智能家居与智慧社区与其结合，让业主能够切身感受到高科技与高品质带来的舒适居住新体验。该小区将更多安防设备与功能叠加，构建起极具特色的5G智慧社区，通过云平台、大数据等手段实现无感采集、无感预警等能力，大幅度提升社区安全水平。并将家中的各种设备通过智能管理系统提供的智能管理软、硬件连接到一起，增强家居生活的安全性。

科技住宅在智慧社区的加持下，再加上智能家居，真正实现健康、智慧、舒适的理想生活。



瑞湖·云山府



楼市看点

### 铂悦城 大平层住宅受热捧



近年来，拥有区位优势，却又能享受别墅级居住体验的大平层住宅越来越受到购房者的青睐。大平层住宅具有功能扁平化，生活更便捷；空间更开阔，视野更好；地理位置好，离繁华更近等优势。铂悦城主力户型为建面约147平方米的三房、199平方米的大三房和238平方米的四房，切中高净值人群的置业需求。

铂悦城大平层户型，让业主体验一步到位的舒适。以建面约147平方米的三房两厅两卫平层产品为例，设计层高3.15米/3.25米。12.1米的南向三面宽采光，客厅、南向卧室开间更大。主卧套房式设计，一体化的设计“餐、客、厨、阳台融为一体”，让南北更加通透，将公共空间的舒适尺度提升到了最大化。中西双厨设计，打造社交厨房理念，增加与家人的互动。南客厅、北餐厅均为落地窗，多角度观赏诗意园林景色。

(广告信息)

### 紫云华城 古城中式合院宜居宜业



拥有优越的地段、完善的配套、高品质的规划和优质的居住环境，位于代王府文化旅游景区旁的中式院墅紫云华城，不仅可以满足人们对院子的憧憬，还可以坐享租金收益。目前，紫云华城已有民宿、汉服馆、轰趴馆、私房菜等30多家商铺正式营业，正在装修待营业的也有不少。

紫云华城项目实景呈现古城坊巷院落、静街深巷和高墙门头，园门、坊门、院门的三重递进仪式，开合有度，咫尺方寸间皆是中式情怀的延续。院系一院四园，实景现房，即买即住，70年产权，五证齐全。户型南北通透、开阔敞亮，有着格局方正、大面宽、短进深等优势，呈现舒适的居住体验。

(广告信息)



图片新闻

### 悦家物业 扫雪除冰 畅通出行

11月24日，立冬后的第一场大幅度降温降雪天气来临。突来的雨夹雪导致道路结冰，给业主出行带来了诸多不便。悦家物业以雪为令，20余个小区闻雪而动、积极应对，连夜组织各岗位人员开展扫雪除冰、防冻保温工作，确保业主生活出行安全畅通。

第二天早上8时，各分公司物业服务中心全员上阵，对小区主要道路及儿童乐园、健身区域再次进行细致化集中铲雪除冰，让业主出行道路安全又畅通。

(田志新)