

进一步畅通利率政策传导

存款利率两项倡议出炉

11月29日，市场利率定价自律机制发布两项自律倡议，一方面要求将非银同业活期存款利率纳入自律管理，另一方面要求银行在同对公客户签署的存款服务协议中加入“利率调整兜底条款”。专家表示，两项自律倡议有助于规范金融机构定价行为，畅通利率政策传导，加大对实体经济支持力度。

市场利率定价自律机制由中国人民银行指导成立，对金融机构利率定价行为开展行业自律管理。利率自律机制日前召开工作会议，审议通过了两项关于存款利率的新倡议。

根据《关于优化非银同业存款利率自律管理的自律倡议》，非银同业活期存款利率将被纳入自律管理。这意味着，证券公司、基金公司、保险公司、商业银行理财子公司、财务公司以及保险资产管理公司等机构的同业活期存款利率将紧跟央行政策利率变动，逐渐消除套利空间。

近年来，银行存款利率持续下行，但同业活期存款利率“降不动”。目前，中国人民银行的政策利率已从几年前的2.2%降至1.5%，但同业活期存款利率基本不随央行政策利率变化，近几年始终维持在1.75%左右。

记者了解到，个别财务公司、理财子公司在银行的同业活期存款利率接近3%，而四大行一般性活期存款利率仅为0.1%。

“同业存款利率市场化程度不足，或引发多种套利模式。”招联首席研究员董希淼介绍，有的银行为满足内部考核规模要求或流动性指标需要，宁愿“花钱买存款”，增大了息差压力；有的企业将存款通过绕道财务公司变成同业存款来赚取利差，推高了金融机构整体负债成本……这不仅扰乱了市场竞争秩序，也不利于降低社会综合融资成本。

在专家看来，将同业活期存款纳入自律管理后，有利于缓解银行息差收窄压力，有效调节资金供求和资源配置，提升金融支持实体经济的可持续性。同时，同业活期存款利率与央行政策利率联动后，有助于消除“利率高地”，压缩套利空间，提高交易结算效率。

11月29日，利率自律机制还公布了《关于在存款服务协议中引入“利率调整兜底条款”的自律倡议》，对公客户同银行签订的存款服务协议中，需加入“利率调整兜底条款”，确保协议期内，银行存款挂牌利率或存款利率内部授权上限等调整，能及时体现在实际存款业务中。

简单来说，就是存款利率调整后，客户和银行可协商确定存款利率水平。当银行调整存款利率时，客户可以选择接受调整后的存款利率，也有权提前终止协议。

当前，部分银行会与企事业单位客户签订期限较长的存款服务协议，并长期锁

定利率，如三年、五年。但市场利率是变化的，这将加大银行面临的利率风险，也造成利率政策传导受到梗阻。

专家表示，“利率调整兜底条款”的引入，对银行来说，有助于管理自身利率风险，降低负债成本，稳定净息差，保障持续稳健经营；对客户来说，可促使其将闲置资金投入生产经营。

两项自律倡议均于12月1日起生效，其中一项还设置了缓冲期，对银行流动性的影响总体可控。

记者了解到，为避免增加银行年末流动性压力，利率自律机制对优化非银同业存款利率自律管理设置了一个月的缓冲期，即自2025年第一季度起同业活期存款利率自律管理正式纳入央行宏观审慎评估(MPA)考核。

中国民生银行首席经济学家温彬表示，银行将在一个月的过渡期内，把握时间窗口，积极做好客户沟通、合同修订、系统改造等工作，确保流动性平稳。进一步疏通利率传导的堵点，有助于推动社会综合融资成本稳中有降。

记者从利率自律机制了解到，下一步，金融机构将认真落实两项自律倡议，做好对客户沟通和解释工作，并将稳定负债成本的效果传导至贷款端，加大对实体经济支持力度，促进金融资源高效配置。

新华社北京11月30日电

山西

推动老旧小区改造工作精细化



▲山西省太原市正在进行改造的南屯北小区。 新华社发

新华社太原11月30日电 记者近日从山西省住建厅获悉，针对老旧小区改造工作中存在的施工方式粗放、施工过程扰民、与后期管理衔接不畅等问题，山西从严把质量关、加强部门统筹、健全监管体系等方面推动老旧小区改造工作精细化。

山西省住建厅近日印发的《关于进一步规范城镇老旧小区改造工程建设组织管理的通知》要求，严把施工质量安全关，积极回应群众关切，改造成果要以人民群众满意不满意作为检验标准；做好前期工作，加强部门统筹，构建业主参与、担责、诚信的项目改造治理机制，明确责任主体，做好公示工作，有序推进改造工作；严格施工管理，落实绿色施工；建立长效机制，强化工程验收保修；健全监管体系，巩固改造工程成果。

通知还要求，未取得施工许可证的施工单位不得擅自开工，严格落实工程质量安全首要责任，加强建设全过程管理，严格执行工程建设标准，按规定组织工程竣工验收；鼓励区域集成，将相对集中的小区作为一个实施单元，实施连片改造，积极推行工程总承包模式；鼓励集成改造，统筹推动管线改造、既有住宅加装电梯工作同步实施，减少施工对小区居民生活的影响和重复建设现象。

重庆

普通和非普通住宅标准取消

新华社重庆11月30日电 记者从重庆市住房和城乡建设委员会获悉，重庆市多个部门近日联合发布通知，取消普通住宅和非普通住宅标准，并明确取消该标准后涉及的住房交易契税、土地增值税按国家相关政策执行。通知自12月1日起施行。

此前，重庆普通住宅具体标准为：住宅小区建筑容积率1.0以上，单套最大建筑面积在144平方米或套内建筑面积120平方米以下，实际成交价格低于同级别土地上住房平均交易价格的1.4倍以下的住宅。以上三个条件有一条不符合的，即为非普通住宅。

通知明确，取消普通住宅和非普通住宅标准后，对涉及住房交易的契税政策，按照国家相关规定执行，即：

对个人购买家庭唯一住房，面积为140平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为140平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。对个人购买家庭第二套住房，面积为140平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为140平方米以上的，减按2%的税率征收契税。

通知还明确，对重庆市享受契税优惠政策的具体操作办法仍按现行规定执行。取消普通住宅和非普通住宅标准后，相关土地增值税政策按照国家相关规定执行，即纳税人建造普通标准住宅出售，增值额未超过扣除项目金额20%的，继续免征土地增值税。

我国生成式人工智能产品用户规模达2.3亿人

新华社北京11月30日电 中国互联网络信息中心11月30日在第五届中国互联网基础资源大会上发布《生成式人工智能应用发展报告(2024)》。报告显示，截至2024年6月，我国生成式人工智能产品的用户规模达2.3亿人。各行各业正在积极拥抱生成式人工智能带来的智能化升

级浪潮。

报告指出，我国生成式人工智能产业蓬勃发展，产业规模和产品数量迅速增加，并逐渐融入人们的日常生活。我国初步构建了较为全面的人工智能产业体系，相关企业超过4500家，核心产业规模已接近6000亿元人民币，产业链覆盖芯片、算法、

数据、平台、应用等上下游关键环节。

截至2024年7月，我国完成备案并上线、能为公众提供服务的生成式人工智能服务大模型已达190多个，为用户提供了丰富的选择空间和差异化体验。各类人工智能产品正逐步走进人们的生活，极大提高了用户的生活质量和工作效率。

陕西西安 社区“嵌入式”服务 打造家门口的“幸福圈”



▲居民在西安市未央区凤凰城社区养老服务站上手鼓课(11月21日摄)。

2024年以来，西安市未央区积极探索社区嵌入式服务设施建设，通过盘活闲置资源、补齐设施短板、创新运营模式等方式，在城市社区(小区)公共空间内因地制宜嵌入功能性设施和适配性服务，为居民提供养老托育、社区助餐、家政便民、健康服务、体育健身、文化休闲等多种服务，让更多群众享受到家门口的优质普惠公共服务。新华社发



山东青岛

“邻里巴士”上线 方便居民出行

▲11月30日，“邻里巴士”驾驶员搀扶老人下车。

近日，山东青岛西海岸新区真情巴士集团开通了“邻里巴士”公交专线。“邻里巴士”采用“社区提供场地+公交提供服务”的合作方式，为居民提供个性化、精准化的公交服务，利用微巴串联起社区附近的主干公交线路、地铁站、购物中心等场所，居民在小区内即可乘坐公交车，满足社区居民“最后一公里”出行需求。

新华社发