

随着2024年的脚步渐行渐远,今年的楼市也即将画上句号。回望这一年,我市房地产市场发生了很多变化。这一年,我市房源供应充足,市场竞争日趋激烈,促销去库存是各大房企的主旋律。好在伴随着一系列房地产金融举措和调整优化政策的利好,大同地产市场焕发出新的活力,也迎来了新的发展契机。



## 2024,大同楼市稳中向好

本报记者 高冬梅



大同青年人才购房活动

### 政策调整显成效

日前,记者走访瑞湖·云山府、巨华·御锦文瀛、上水湾·龙园、兴云揽御、铂悦城、文瀛御湖湾等多家楼盘看到,虽在年终岁尾,但看房选房者不断。一家楼盘的置业顾问告诉记者,按照以往的惯例,年底是楼市的淡季,而今年却不同,最近前来咨询、看房的人比以往多,成交量也不错。“贷款利率和首付下调,降低了购房门槛以及成本,买房人获得了真金白银的实惠,让之前处于观望的客户有信心出手买房。”

2024年,楼市新政策带来了显著的积极影响。今年5月初,省住建厅等9部门联合推出2024年山西省房地产稳市场防风险促转型专项行动。9月,省住建厅等7部门联合发布17条措施,调整优化房地产市场政策,促进房地产市场平稳健康发展。10月底,各商业银行统一对存量房贷利率进行批量下调。优化个人住房贷款最低首付款比例、延长部分房地产金融政策期限……这一系列利好政

策持续释放的背景下,房地产市场表现活跃,签约量和带看量都得到了进一步提升。

业内人士表示,今年一系列房地产优化政策落地见效,合力发酵,让各方对市场信心产生了积极影响,有助于稳定市场,增强购房者信心,助力房地产市场企稳回暖。

### 筑得金巢引“凤”来

近年来,随着大同城市发展和旅游市场的繁荣,集聚力、影响力、辐射力逐步扩大,高品质住宅建设蔚然成风,在周边城市中形成了在同置业、安家的良好局面。今年,大同楼市精彩不断,众多品牌房企打造的精品楼盘不仅得到本地购房者认可,也对外地购房者产生了重要的吸引力。

7月27日,大同青年人才购房活动举行。大同华瑞地产、翔龙集团、悦州置业、嘉德地产、新能置业等10家品牌房企送服务到现场,各房地产企业针对此次活动量身定制了多项优惠措施,最大限度让利于即将落户大同和刚刚在我市扎根的青年才俊。

9月27日,“清凉夏都 幸福宜居”大同房产北京推介会在北京举办,上水湾·龙园、瑞湖·云山府、东南邑·和阳里、碧水云天·御花园等我市14家优质楼盘集中亮相,向广大购房者及投资者展示大同作为宜居城市的独特魅力和发展潜力,吸引更多人关注并投资大同房地产市场,促进大同房地产市场健康发展。

2024年,我市房地产市场房源充足,高层住宅、合院、花园洋房、别墅、公寓等

产品种类丰富,让购房者可选择范围加大,尤其是御东区域,交通网络四通八达,生活配套完善,高品质、智能化、配套全、物业好的改善型住房鳞次栉比,兴云揽御、东方家园二期、上水湾·龙园、瑞湖·云山府、铂悦城、文瀛御湖湾、富力城、巨华·御锦文瀛、文瀛御龙庭等改善型楼盘,受到购房者欢迎,其中不少房源已被外地户籍人群购买。

2024年,在房地产各项利好政策的合力发酵下,大同楼市稳步前行。业内人士表示,尽管外部挑战仍然存在,但通过灵活的政策调整和市场机制的优化,2025年楼市有望迎来更加光明的前景。



上水湾·龙园



巨华·御锦文瀛



### 图片新闻

### 悦家物业 及时清雪 畅通道路

12月12日晚,我市飘飘扬扬下起了一场雪,为了保障业主出行安全,悦家物业20余小区闻雪而动、迅速响应,组织各岗工作人员展开紧急清雪行动。次日凌晨5时,物业工作人员已经开始仔细清扫积雪。最终在雪开始融化之前完成了所有的清理工作,在冰雪中为业主构筑起一道安全的“温暖屏障”。

(田志新)



### 鸿泽物业 暖冬行动让幸福升温



伴随着寒潮来袭,鸿泽物业开启了暖冬行动,用细心的陪伴、无微不至的呵护,将冬日温暖传递给枫林逸景千家万户。

为确保枫林逸景系列小区内的植物能安然过冬,有效抵御寒冷的侵袭,鸿泽物业工作人员展开一系列科学而细致的保温养护工作,为园区的植物精心打造“限定版冬装”;物业工程人员提前做好设备巡检、定期维护,为设备稳定运行提供可靠保障;业主反映暖气不热时,工程师也是第一时间赶去业主家中清洗滤网……鸿泽物业贴心守护业主的幸福生活,让冬季不“降温”,让业主“家”倍温暖。

(梅方)

### 东方家园二期 精工匠筑美好生活

精工品质、大美园林、精品户型,东方家园二期自上市以来便获得广大购房者的高度认可,房子持续热销。

东方家园二期西邻方特,北邻南环路,南面紧邻大同南站和同煤快线,区位优越交通便利,繁华近在咫尺,又与文瀛湖美景相拥。项目实景现房,园林景观清新脱俗,与建筑浑然一体。园林绿化疏密有致,亭台廊榭、曲栏回转、假山涌泉等景观,一步一景,营造出奢华内敛、淡雅脱俗的园林式小区。东方家园二期整体户型方正,且户型功能较为完善,居室空间较大,得房率高。主卧朝南,采光效果好,充分保证居住私密性及方便生活起居。

(广告信息)